

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24 b

21000 Split

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-262/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

02 -04- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

STASA
UR. BROJ

120-11/21-06/29
07-02-21-7

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK D.D.

RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

OIB: 23057039320

PODACI O DUŽNIKU:

USTANOVA SLATINSKI DVORI

OIB 39103073097

SLATINE, BANA JELAČIĆA 47

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 511383444 od 4.5.2015. godine

Aneks br. 1 Ugovor o kreditu broj 511383444 od 19.11.2015. godine

Ugovor o solidarnom jamstvu broj 511383444 od 4.5.2015. godine

Iznos dospjele tražbine 942.206,36 (kn)

Glavnica 899.070,63 (kn)

Kamate 38.135,73 (kn)

Troškovi 5.000,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 15.3.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **942.206,36** (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica posl.rb. OV-7180/2015 od 4.5.2015. godine potvrđena kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Osijek, 30/03/2021/ godine

Potpis vjerovnika
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZEC I PARTNERI d.o.o.
OIB: 75053512512
THOMIR ZEC
ODVJETNIK

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)



odvjetničko društvo

ZEC I PARTNERI d.o.o.

Kardinala A. Stepinca 4 · HR · 31000 Osijek

tel: 031/206-935 · fax: 031/202-045 · info@odzec.hr

OIB: 75053512512 · IBAN: HR9723600001101928130

ODVJETNICI – PARTNERI:

TIHOMIR ZEC

TIHANA MAJIĆ

u

postupku koji se vodi

pred

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu) **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d:**

c/a

protiv **USTANOVA SLATINSKI DVORI, OIB 39103073097**

radi

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu,

dne

18.03.2021.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

173

RIJEKA

900


Sandra Klasnić
Sektor upravljanja
kreditnim rizikom


Mario Majstorović
Sektor upravljanja
kreditnim rizikom

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj: HR9524020061031262160, OIB: 23057039320 (dalje: Banka), koju zastupa: Bago Salamunčić Ivana osobni bankar i Znaor Tina direktor savjetodavnog centra

Mirela Bulić, Vodličko 1, Tugare, OIB: 74638055753 kao korisnik kredita i založni dužnik (dalje: Korisnik kredita)
Split, 04.05.2015. (četvrti svibanj dvjettisućpetnaeste)

UGOVOR O KREDITU BROJ 5113834434

1. VRSTA KREDITA:

1.1. Stambeni krediti za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju nekretnine.

2. IZNOS KREDITA:

2.1. = 142.000,00 EUR (stočetrdesetdvjetisuće EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate (dalje: Kredit).

3. ROK OTPLATE:

3.1. 240 (dvjestočetrdeset) mjeseci od datuma prijenosa Kredita u otplatu (dalje: Rok otplate). Podatke o datumu prijenosa Kredita u otplatu i uvjetima otplate, Banka dostavlja Korisniku kredita u Potvrdi o uvjetima otplate.

3.2. Datum prijenosa Kredita u otplatu je prvi dan mjeseca koji slijedi nakon isplate Kredita osim ako je isplata Kredita u razdoblju od 1. (prvog) do 5. (petog) u mjesecu kada je datum prijenosa Kredita u otplatu prvi dan mjeseca u kojem je Kredit isplaćen Korisniku kredita.

4. NAČIN KORIŠTENJA:

4.1. Isplata Kredita na temelju naloga Korisnika kredita prihvaćenog od Banke.

5. ROK KORIŠTENJA:

5.1. Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 31.10.2015. (tridesetprvi listopada dvjetisućpetnaeste).

6. NAČIN OTPLATE:

6.1. 240 (dvjestočetrdeset) mjesečnih obroka u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirjenja.

6.2. Iznos obroka u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 946,89 EUR (devetstočetrdesetšest i osamdesetdevet/100 EUR), a obračunava se na način da se mjesečni iznos anuiteta (kako je niže definiran) uvećava za pripadajući iznos ugovorne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostataka vrijednosti (kako je niže definiran).

6.3. Glavnica u anuitetskoj otplati predstavlja dio ukupnog iznosa Kredita i iznosi 140.580,00 EUR (stočetrdesettisućpetstoosamdeset EUR) (dalje: Glavnica u anuitetskoj otplati). Glavnica u anuitetskoj otplati uvećana za ugovornu kamatu vraća se u 240 (dvjestočetrdeset) mjesečnih anuiteta. Iznos anuiteta u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 940,78 EUR (devetstočetrdeset i sedamdesetosam/100 EUR).

6.4. Ostatak vrijednosti predstavlja iznos Kredita umanjen za iznos Glavnice u anuitetskoj otplati i iznosi 1.420,00 EUR (tisućčetristodvadeset EUR) (dalje: Ostatak vrijednosti). Ostatak vrijednosti vraća se jednokratno s dospijećem zadnjeg obroka.

6.5. Mjesečni iznos ugovorne kamate na Ostatak vrijednosti u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,11 EUR (šest i jedanaest/100 EUR).

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK
BAGO SALAMUNČIĆ
TINA ZNAOR
RIJEKA
032 010

6.6. Korisnik kredita može izvršiti prijevremene uplate obveza po ovom Ugovoru, te ovime ovlašćuje i nalaže Banci da zatvori nedospjelu glavnicu pod uvjetom da saldo prijevremenih uplata, o dospijeću obroka, prelazi iznos dva obroka i to na način da se najprije zatvori Glavnica u anuitetskoj otplati, a nakon nje Ostatak vrijednosti.

6.7. U slučaju prijevremene uplate, zatvaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospijeću obroka, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa dva obroka. Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu obroka, te o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita.

6.8. Ukoliko Banka, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na temelju svojih evidencija, kao i svih drugih relevantnih informacija u svezi s ovim Ugovorom, utvrdi da Korisnik kredita ne ispunjava svoje ugovorne obveze podmirjenja dospjelih obveza i to kako s osnove ovog Ugovora, tako i s osnove bilo kojih drugih obveza prema Banci, odnosno ukoliko Banka procijeni da je kreditna sposobnost Korisnika kredita u toj mjeri izmijenjena da utječe na mogućnost podmirjenja svih navedenih obveza Korisnika kredita prema Banci, zatvaranje nedospjele glavnice iz prijevremene uplate neće se izvršiti. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito pristaje i daje nalog Banci da, u takvim slučajevima, može iz prijevremene uplate zatvoriti i obveze Korisnika kredita prema Banci po bilo kojoj osnovi.

6.9. Dospijeće obroka je svaki mjesec od datuma prijenosa Kredita u otplatu i to prvog u mjesecu.

6.10. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da prihvaća Otplatni plan koji mu je Banka uručila, a u kojem je sadržana efektivna kamatna stopa i pretpostavke izračuna iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita u svakom trenutku može besplatno zatražiti izvještaj u obliku Otplatnog plana.

6.11. VALUTNA KLAUZULA: Ispunjenje svih novčanih obveza iz ovog Ugovora obračunat će se u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirjenja. Korisnik kredita i druge ugovorne strane upoznate su s mogućim promjenama iznosa novčanih obveza iz ovog Ugovora nastalih uslijed promjene tečaja. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i rizicima promjene tečaja.

7. UGOVORNE KAMATE:

7.1. Stopa ugovornih kamata iznosi zbroj 12mesečnog (dvanaestomjesečnog) EURIBOR-a (dalje: Referentna kamatna stopa) i 5,000 (pet) postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale. Referentna kamatna stopa za prvo kamatno razdoblje iznosi 0,167% (nula cijeli i šest desetih postotno). Stopa ugovornih kamata za prvo kamatno razdoblje iznosi 5,167% (pet cijeli i šest desetih postotno).

7.2. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ovaj Ugovor sklopljen i završava istekom 13 (trinaest) mjeseci računajući od tog dana. Svako slijedeće kamatno razdoblje traje 12 (dvanaest) mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja. Radi izbjegavanja dvojbe, kamatno razdoblje je vremenski period različit od obračunskog razdoblja, tijekom kojeg Banka primjenjuje Referentnu kamatnu stopu iste visine.

7.3. Visina Referentne kamatne stope utvrđuje se, za svako kamatno razdoblje, u visini 12mesečnog (dvanaestomjesečnog) EURIBOR-a utvrđenog i objavljenog od strane ovlaštenog informacijskog sustava/administratora (u trenutku sklapanja ovog Ugovora THOMSON REUTERS) nakon 12:00 sati po srednjeeuropskom vremenu za dan koji nastupa dva relevantna dana prije početka tog kamatnog razdoblja. Relevantnim danima će se smatrati oni dani za koje je objavljena vrijednost EURIBOR-a uz uvjet da je za svaki od ta dva dana objavljena vrijednost EURIBOR-a. U slučaju promjene ovlaštenog informacijskog sustava/administratora kao i vremena i pravila utvrđivanja i objavljivanja Referentne kamatne stope koriste se te ovlašteni informacijski sustav/administrator kao i vrijeme i pravila utvrđivanja i objavljivanja koja važe u trenutku utvrđivanja i objavljivanja Referentne kamatne stope.

7.4. Ugovorne kamate Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa.

7.5. Obračunsko razdoblje je kalendarski mjesec u kojem Banka obračunava iznos ugovorne kamate i glavnice koji dospijevaju po isteku tog razdoblja.

7.6. Redovna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskoristeni iznos Kredita tijekom svakog obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na 30 (trideset) dana u mjesecu i 360 (tristošezdeset) dana u godini i to od datuma prijenosa Kredita u otplatu do otplate Kredita u cijelosti. Kod

prjevremeni
metode
prjevremeni

7.7. In
obračun
prije
isplate

7.8. F
informa
promije

7.9. P
Refera
unuta
Refera

8. ZA

8.1. N
visini

8.2. B
napla
kama

9. TR
9.1. Z
kuna.

9.2. K
Kredit

9.3. K
Kata

9.4. p
potvr

9.5. n
nasta
Ugov

9.6. p
potvr
kredit
pravo
ovlaš
ostal
na d
platn

10. U
10.1

- 1 (j
od: K

- izja
potvr

14

ispluće i
spijeću
plati, a

prijevremene otplate Kredita redovnu kamatu Banka obračunava tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isteka prethodnog obračunskog razdoblja do prijevremene otplate Kredita i 360 (tristošezdeset) dana u godini.

čno, o
dećim

7.7. Interkalarna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskoristeni iznos Kredita tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isplate Kredita do datuma prijenosa Kredita u otplatu i 360 (tristošezdeset) dana u godini, a dospijeva svakog prvog u mjesecu od isplate Kredita i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

drugih
vorne
drugih
u toj
rema
isom
plate

7.8. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i ostale ugovorne strane potvrđuju da ih je Banka informirala o značenju Referentne kamatne stope i povijesnim kretanjima njezinih vrijednosti te o utjecaju promjene Referentne kamatne stope na visinu ugovorne kamatne stope i iznosa redovne otplate.

7.9. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s mogućnošću da obavijest o visini Referentne kamatne stope i iznosu redovne otplate može besplatno zatražiti u poslovnicama Banke ako unutar mjesec dana od početka kamatnog razdoblja ne zaprimi obavijest Banke o utvrđenoj visini Referentne kamatne stope ili u bilo kojem trenutku.

anka
koji
tože

8. ZATEZNE KAMATE:

8.1. Na sva dospjela, nenaplaćena potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate.

8.2. Banka će obračunati zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog potraživanja pa do naplate istog, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 12,000% (dvanaest posto).

se u
rme
lijed
je

9. TROŠKOVI I NAKNADE:

9.1. Za obradu kreditnog zahtjeva Korisnik kredita plaća naknadu u iznosu od 1.200,00 (tisućudvjesto) kuna.

lje:
ste,
am
am

9.2. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati iz Kredita prilikom isplate Kredita.

9.3. Za promjene uvjeta po odobrenom ili kreditu u otplatu Korisnik kredita plaća naknadu sukladno Katalogu proizvoda Sektora građanstva za fizičke osobe važećem u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

ri
lje
ja
ca

9.4. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove ovjere ili potvrđivanja instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima.

9.5. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu nastati kao posljedica nespunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja Banke po ovom Ugovoru.

ig
g
o
g
z
j
3
3

9.6. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove sastavljanja i potvrđivanja (solemniziranja) te provedbe ovog Ugovora kod svih nadležnih tijela. U slučaju da Korisnik kredita troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od 3 (tri) dana od datuma solemnizacije Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime i za njegov račun u kojem slučaju Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati iznos troška solemnizacije i svih ostalih troškova iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Korisnika kredita koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

10.1. Korisnik kredita dužan je prije početka korištenja Kredita Banci predati:

- 1 (jednu) blanko vlastitu akceptiranu mjenicu s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem izdanu od: Korisnika kredita

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika

SCN:

2/2

M B Z

ERSTE BANK AG
WIEN
010

032

- izjavu sukladno članku 202. Ovršnog zakona valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika

- ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i Ustanova Stalinski Dvori Dom Zastarje i Nemoćne Osobe ("Jamac platac"), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora

- policu životnog osiguranja na iznos od 28.400,00 eur izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci i vinkuliranu u korist Banke te Ugovor/sporazum o zalogu sklopljen između Banke i Korisnika kredita uz pisanu obavijest osiguratelju o činjenici da je polica osiguranja založena u korist Banke

- dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini iz članka 11. u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora s ovršnom klauzulom u korist Banke

10.2. Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, urocene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospijeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda.

10.3. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim ili transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke prema Korisniku kredita zajedno s nastalim troškovima.

10.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumentata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju i procjeni Banke postane nedostavno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka.

11. ZALOŽNO PRAVO:

11.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita vlasnik sljedeće nekretnine: nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu – Poseban zemljišnoknjižni odjel u Ornišu u zemljišnoj knjizi k.o. Tugare, z.k.ul. 1568, čest.br. 6170/4 kuća i dvor površine 348 m², kuća površine 77 m², dvor površine 271 m², ukupno 348 m² (dalje: Nekretnina).

11.2. Korisnik kredita izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da zemljišnoknjižni izvadak, a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.

11.3. Korisnik kredita pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnom izvratku, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

11.4. Za slučaj da za Banku kao založnog vjerovnika nastane šteta, prouzročena bilo kakvom radnjom Korisnika kredita, Korisnik kredita ili treće osobe, potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se izričito i neopozivo obvezuje naknaditi Banci svaku nastalu štetu te troškove prouzročene pokretanjem sudskih i upravnih sporova i postupaka, kao i svaku drugu štetu nastalu po bilo kojoj drugoj osnovi, a posebice štetu prouzročenu uslijed neistinitosti tvrdnji iznesenih u prethodnom stavku ovog članka.

11.5. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama.

11.6. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog oduzimanja knjižbe

založnog
sve druge

11.7. Kori
Ovršnog i
koju Kori
stočetdei
podmlren
sudske ili

11.8. Kor
temelju o
pravo (hi

11.9. Kori
strane pr

11.10. Po
izdati bris

11.11. Kc
prihvaćen
godišnje i
sklapanje
za učinjen
osiguranje
iznosu 29

11.12. Kc
kojoj je z
predmetn

12. OVR
12.1. Kor
zemljišne

12.2. Ugi
sporazum

12.3. Vla
naplate u
javni bilje

12.4. Ug
potvrdu c
podnese
Korisniku
naplative
(b) da Kc
tražbine i

12.5. Ugi
sukladno

12.6. Ko
Ugovoru,
knjiga na
pravima.

13. PRIJ

11.6. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog oduzimanja knjižbe

nu kod

arije i
ovoguštva
inke i
korist

i radi

ovog
cona
ipne
itne
ja. —taju
i na
uče
cije
ilimpo
po
ost
nela
o.
ie3
2
t
i

IE

30

založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

11.7. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Korisnik kredita duguje Banci na temelju ovog Ugovora, a najviše do 142.000,00 EUR (stočetrdesetdvijetisuće EUR) protivvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirjenja uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

11.8. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini.

11.9. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti reviziju procjene vrijednosti Nekretnine od strane procjenitelja prihvatljivog Banci.

11.10. Podmiranjem svih obveza Korisnika kredita koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

11.11. Korisnik kredita obvezuje se da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirjenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog Ugovora. U protivnom Banka je ovlaštena to učiniti u njihovo ime i o njihovom trošku, a osiguranja uveća tražbinu iz ovog Ugovora kao dospjeli dug, ili obračuna i naplati jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita.

11.12. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora obvezuje se u slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke na temelju ovog Ugovora bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

12. OVRŠNOST ISPRAVE:

12.1. Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Banke.

12.2. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

12.3. Vlasnik/Vlasnici Nekretnine su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Korisniku kredita provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

12.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Korisniku kredita dostavljena obavijest da je tražbina iz ovog Ugovora, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno ovom Ugovoru; (b) da Korisnik kredita nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbine iz ovog Ugovora koja je dospjela i naplativa od Korisnika kredita kao i datum njezina dospeljeća.

12.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama Ovršnog zakona.

12.6. Korisnik kredita izričito pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

13. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA:

PRSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANKEN
GMBH
WIEN
032

13.1. Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku ispuniti, djelomice ili u cijelosti, svoje obveze iz ovog Ugovora nastale do trenutka prijevremene otplate.

13.2. Korisnik kredita je dužan unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem.

13.3. Banka za prijevremenu otplatu kredita, bilo djelomično bilo u cijelosti ne obračunava i ne naplaćuje naknadu.

13.4. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za odustajanje od prijevremene otplate kredita, bilo djelomično bilo u cijelosti sukladno Katalogu proizvoda Sektora građanstva za fizičke osobe važećem u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

14. ODUSTANAK OD UGOVORA:

14.1. Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora samo ukoliko u roku od 14 (četrnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku.

14.2. Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku, a Banka mu je već isplatila sredstva po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 (trideset) dana od dana obavještanja Banke o odustanku od ovog Ugovora, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ovom Ugovoru, uvećana za kamatu koja je jednaka najvišoj dopuštenoj stopi zakonske kamate, a koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava Korisniku kredita pa do dana povrata.

14.3. Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od ovog Ugovora ne postupi sukladno prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena ishoditi klauzulu ovršnosti na ispravu ovog Ugovora, koristiti sve instrumente osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju na temelju ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

14.4. Odustanak Korisnika kredita od ovog Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao vjerovnika po ovom Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je ovaj Ugovor bio na snazi.

15. OSTALI UVJETI:

15.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, potvrđuju da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove. Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima dostupni su u poslovnicama Banke te na Internet stranici Banke.

15.2. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

15.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz ovog Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće.

15.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

15.5. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

15.6. Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora. U suprotnom, Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za najviše 0,5 (nula, pet) postotnih poena u odnosu na važeću.

17.07.2017. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RLU 101 032 6

5113834434

5113834434

ovog

15.7. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nije u bračnoj niti izvanbračnoj zajednici.

čuje

15.8. Prije isplate Kredita Korisnik kredita se obvezuje zatvoriti postojeće obveze po kreditu 5104490628 u Erste-Bank d.d. banci, te dostaviti potvrdu banke o podmirenju duga.

bilo
m u

15.9. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje otvoriti tekući račun u Banci odmah te u roku od 90 (devedeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora prebaciti redovne mjesečne prihode preko navedenog računa. U suprotnom Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 2% (dva posto) nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za najviše 0,5 (nula cijeli i pet) postotnih poena u odnosu na važeću.

od

15.10. U roku od 12 mjeseci, Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku dostaviti dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1568 k.o. Tugare, k.č.br. 6170/4 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. U suprotnom, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za 0,5 (nula cijeli i pet) postotnih poena u odnosu na važeću.

3m
30
na
ke
do

15.11. U roku od 60 dana Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku dostaviti dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br.1568, k.o. Tugare, k.č.br. 6170/4 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. U suprotnom, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za 0,5 (nula cijeli i pet) postotnih poena u odnosu na važeću.

m
g
g
a

15.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Nekretnina po izvršenim procjenama ENEK-a iz nekog razloga bude nelegalna ili neprihvatljiva, Korisnik kredita je u obvezi ponuditi Banci novu adekvatnu nekretninu.

o
a

15.13. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kao naknadni uvjet usklađenja stanja Nekretnine u katastru i zemljišnim knjigama sa stanjem u naravi najkasnije do 31. (tridesetprvog) svibnja 2016. (dvijetisućesnaeste) godine.

15.14. Korisnik kredita prije početka korištenja Kredita predaje Banci policu životnog osiguranja (u daljnjem tekstu: Polica) kao instrument osiguranja vraćanja cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da će za vrijeme trajanja ovog Ugovora uplaćivati premiju životnog osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, na rok od 25 godina i na ukupnu osiguranu svotu minimalno od 28.400,00 eur (dvadesetosam tisuć i četiristo EUR) u kunskoj protuvrijednosti prema uvjetima osiguravajućeg društva. Polica mora biti vinkulirana i založena u korist Banke. Korisnik kredita može otkazati Policu pod uvjetom da ugovori novu, kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, na istu ili višu ugovorenu svotu, uz jednaku ili veću otkupnu vrijednost police u trenutku izmjene, na rok vraćanja definiranih u ovom Ugovoru te da policu vinkulira i založi u korist Banke te time ovlašti Banku da, u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora, zatraži isplatu otkupne vrijednosti police. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju izostanka uplate premije Police, odnosno u slučaju da Polica istekne prije konačne otplate cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora u njegovo ime i o njegovom trošku iz sredstava na računima Korisnika kredita otvorenim kod Banke, Banka prema slobodnoj ocjeni može iskoristiti jednu od sljedećih mogućnosti: uplatiti premiju u punom ugovorenom iznosu; ugovoriti novu policu s uvjetima prihvatljivim za Banku; naplatiti od Korisnika kredita jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita; kamatnu stopu uskladiti s tržišnom; otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu, te zahtijevati naplatu iste i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospjeće.

16. OTKAZ UGOVORA:

ERSTE & SÄNDERBANK
BANKA D.D.
RUMKA

032

7

16.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbnu te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospijeće:

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom,
2. ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje Kredita dao netočne podatke na temelju kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,
3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u bitno nepovoljniji položaj,
4. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora,
5. ako ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora,
6. ako se Kredit koristi protivno namjeni.

16.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvanjudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ovom Ugovoru i važećim propisima.

16.3. Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu ovog Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ovaj Ugovor smatrati otkazanim ta da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora dospjeti na naplatu.

17. ZAJEDNIČKE ODREDBE:

17.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka prije sklapanja ovog Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja ovog Ugovora na propisanom Obrascu, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka predložila uvjete ovog Ugovora.

17.2. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke.

17.3. Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10002 Zagreb, Republika Hrvatska.

17.4. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora, te se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

17.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

17.6. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

17.7. Banka zadržava dva primjerka ovog Ugovora, a preostale ugovorne strane uz javnog bilježnika i nadležni sud po jedan.

Korisnik kredita:

Mirka Zrnić
Bulić Mirela

Banka:

Bago Salamunčić Ivana

Znaor Tipa

STIGORMARKISCHE
BANK D.D.
RUEKA 010

511383443

ze&Stelermärktische Bank d.d.

ranski trg 3a

000 Rijeka

Idr: HR5524020061031262160

B: 23057039320

telefon: 072 374290

faks: 072 374531

atu
om

im

na

je

ta

ta

m

ie

je

n

8

3

OTPLATNI PLAN

roj kreditna partije: 5113834434

datum izrade otplatnog plana: 04.05.2015

valuta klauzula kredita: EUR

iznos kredita: 142.000,00

iznos kredita u otplati: 140.580,00

iznos ostatka vrijednost: 1.420,00

iznos kamate na ostatak vrijednosti: 6,11

otplatni obrok (*): 946,89

promjenjiva i iznosi 12mesečni EURIBOR + 5,000 postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale.

12mesečni EURIBOR za tekuće kamatno razdoblje iznosi 0,167%. Nominalna kamatna stopa za tekuće kamatno razdoblje iznosi 5,167%.

fiksna kamatna stopa (%): 5,31

ukupni iznos koji Korisnik kredita plaća,

predstavlja zbroj ukupnog iznosa kredita i

ukupnih troškova kredita za Korisnika kredita: 232.524,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
razdoblje	Datum dospijanja	Ispata kredita	Otplatni obrok (*)	Otplatna kvota (**)	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena
0	04.05.2015	142.000,00	0,00	0,00	0,00	158,36	142.000,00	0,00	ispata kredita i naknada za obradu zahtjeva
1	01.06.2015	0,00	570,67	0,00	570,67	0,00	142.000,00	0,00	Interkalarna kamata
2	01.07.2015	0,00	611,43	0,00	611,43	0,00	142.000,00	0,00	Interkalarna kamata
3	01.08.2015	0,00	631,81	0,00	631,81	0,00	142.000,00	0,00	Interkalarna kamata
4	01.09.2015	0,00	631,81	0,00	631,81	0,00	142.000,00	0,00	Interkalarna kamata
5	01.10.2015	0,00	611,43	0,00	611,43	0,00	142.000,00	0,00	Interkalarna kamata
6	01.11.2015	0,00	631,81	0,00	631,81	0,00	142.000,00	0,00	Interkalarna kamata
7	01.12.2015	0,00	946,89	335,46	611,43	0,00	141.664,54	0,00	1. obrok
8	01.01.2016	0,00	946,89	336,91	609,98	0,00	141.327,63	0,00	2. obrok
9	01.02.2016	0,00	946,89	338,36	608,53	0,00	140.989,27	0,00	3. obrok
10	01.03.2016	0,00	946,89	339,81	607,08	0,00	140.649,46	0,00	4. obrok
11	01.04.2016	0,00	946,89	341,28	605,61	0,00	140.308,18	0,00	5. obrok
12	01.05.2016	0,00	946,89	342,75	604,14	0,00	139.965,43	0,00	6. obrok
13	01.06.2016	0,00	946,89	344,22	602,67	0,00	139.621,21	0,00	7. obrok
14	01.07.2016	0,00	946,89	345,70	601,19	0,00	139.275,51	0,00	8. obrok
15	01.08.2016	0,00	946,89	347,19	599,70	0,00	138.928,32	0,00	9. obrok
16	01.09.2016	0,00	946,89	348,69	598,20	0,00	138.579,63	0,00	10. obrok
17	01.10.2016	0,00	946,89	350,19	596,70	0,00	138.229,44	0,00	11. obrok
18	01.11.2016	0,00	946,89	351,70	595,19	0,00	137.877,74	0,00	12. obrok
19	01.12.2016	0,00	946,89	353,21	593,68	0,00	137.524,53	0,00	13. obrok
20	01.01.2017	0,00	946,89	354,73	592,16	0,00	137.169,80	0,00	14. obrok
21	01.02.2017	0,00	946,89	356,26	590,63	0,00	136.813,54	0,00	15. obrok
22	01.03.2017	0,00	946,89	357,79	589,10	0,00	136.455,75	0,00	16. obrok
23	01.04.2017	0,00	946,89	359,33	587,56	0,00	136.096,42	0,00	17. obrok
24	01.05.2017	0,00	946,89	360,88	586,01	0,00	135.735,54	0,00	18. obrok
25	01.06.2017	0,00	946,89	362,44	584,45	0,00	135.373,10	0,00	19. obrok
26	01.07.2017	0,00	946,89	364,00	582,89	0,00	135.009,10	0,00	20. obrok
27	01.08.2017	0,00	946,89	365,56	581,33	0,00	134.643,54	0,00	21. obrok
28	01.09.2017	0,00	946,89	367,14	579,75	0,00	134.276,40	0,00	22. obrok

29	01.10.2017	0,00	946,89	368,72	578,17	0,00	133.907,68	0,00	23. obrok
30	01.11.2017	0,00	946,89	370,31	576,58	0,00	133.537,37	0,00	24. obrok
31	01.12.2017	0,00	946,89	371,90	574,99	0,00	133.165,47	0,00	25. obrok
32	01.01.2018	0,00	946,89	373,50	573,39	0,00	132.791,97	0,00	26. obrok
33	01.02.2018	0,00	946,89	375,11	571,78	0,00	132.416,86	0,00	27. obrok
34	01.03.2018	0,00	946,89	376,73	570,16	0,00	132.040,13	0,00	28. obrok
35	01.04.2018	0,00	946,89	378,35	568,54	0,00	131.661,78	0,00	29. obrok
36	01.05.2018	0,00	946,89	379,98	566,91	0,00	131.281,80	0,00	30. obrok
37	01.06.2018	0,00	946,89	381,61	565,28	0,00	130.900,19	0,00	31. obrok
38	01.07.2018	0,00	946,89	383,26	563,63	0,00	130.516,93	0,00	32. obrok
39	01.08.2018	0,00	946,89	384,91	561,98	0,00	130.132,02	0,00	33. obrok
40	01.09.2018	0,00	946,89	386,56	560,33	0,00	129.745,46	0,00	34. obrok
41	01.10.2018	0,00	946,89	388,23	558,66	0,00	129.357,23	0,00	35. obrok
42	01.11.2018	0,00	946,89	389,90	556,99	0,00	128.967,33	0,00	36. obrok
43	01.12.2018	0,00	946,89	391,58	555,31	0,00	128.575,75	0,00	37. obrok
44	01.01.2019	0,00	946,89	393,28	553,63	0,00	128.182,49	0,00	38. obrok
45	01.02.2019	0,00	946,89	394,96	551,93	0,00	127.787,53	0,00	39. obrok
46	01.03.2019	0,00	946,89	396,66	550,23	0,00	127.390,87	0,00	40. obrok
47	01.04.2019	0,00	946,89	398,37	548,52	0,00	126.992,50	0,00	41. obrok
48	01.05.2019	0,00	946,89	400,08	546,81	0,00	126.592,42	0,00	42. obrok
49	01.06.2019	0,00	946,89	401,80	545,09	0,00	126.190,62	0,00	43. obrok
50	01.07.2019	0,00	946,89	403,53	543,36	0,00	125.787,09	0,00	44. obrok
51	01.08.2019	0,00	946,89	405,27	541,62	0,00	125.381,82	0,00	45. obrok
52	01.09.2019	0,00	946,89	407,02	539,87	0,00	124.974,80	0,00	46. obrok
53	01.10.2019	0,00	946,89	408,77	538,12	0,00	124.566,03	0,00	47. obrok
54	01.11.2019	0,00	946,89	410,53	536,36	0,00	124.155,50	0,00	48. obrok
55	01.12.2019	0,00	946,89	412,30	534,59	0,00	123.743,20	0,00	49. obrok
56	01.01.2020	0,00	946,89	414,07	532,82	0,00	123.329,13	0,00	50. obrok
57	01.02.2020	0,00	946,89	415,86	531,03	0,00	122.913,27	0,00	51. obrok
58	01.03.2020	0,00	946,89	417,65	529,24	0,00	122.495,62	0,00	52. obrok
59	01.04.2020	0,00	946,89	419,44	527,45	0,00	122.076,18	0,00	53. obrok
60	01.05.2020	0,00	946,89	421,25	525,64	0,00	121.654,93	0,00	54. obrok
61	01.06.2020	0,00	946,89	423,06	523,83	0,00	121.231,87	0,00	55. obrok
62	01.07.2020	0,00	946,89	424,89	522,00	0,00	120.806,98	0,00	56. obrok
63	01.08.2020	0,00	946,89	426,72	520,17	0,00	120.380,26	0,00	57. obrok
64	01.09.2020	0,00	946,89	428,55	518,34	0,00	119.951,71	0,00	58. obrok
65	01.10.2020	0,00	946,89	430,40	516,49	0,00	119.521,31	0,00	59. obrok
66	01.11.2020	0,00	946,89	432,25	514,64	0,00	119.089,06	0,00	60. obrok
67	01.12.2020	0,00	946,89	434,11	512,78	0,00	118.654,95	0,00	61. obrok
68	01.01.2021	0,00	946,89	435,98	510,91	0,00	118.218,97	0,00	62. obrok
69	01.02.2021	0,00	946,89	437,86	509,03	0,00	117.781,11	0,00	63. obrok
70	01.03.2021	0,00	946,89	439,74	507,15	0,00	117.341,37	0,00	64. obrok
71	01.04.2021	0,00	946,89	441,84	505,25	0,00	116.899,73	0,00	65. obrok
72	01.05.2021	0,00	946,89	443,54	503,35	0,00	116.456,19	0,00	66. obrok
73	01.06.2021	0,00	946,89	445,45	501,44	0,00	116.010,74	0,00	67. obrok
74	01.07.2021	0,00	946,89	447,37	499,52	0,00	115.563,37	0,00	68. obrok
75	01.08.2021	0,00	946,89	449,29	497,60	0,00	115.114,08	0,00	69. obrok
76	01.09.2021	0,00	946,89	451,23	495,66	0,00	114.662,85	0,00	70. obrok
77	01.10.2021	0,00	946,89	453,17	493,72	0,00	114.209,68	0,00	71. obrok
78	01.11.2021	0,00	946,89	455,12	491,77	0,00	113.754,56	0,00	72. obrok
79	01.12.2021	0,00	946,89	457,08	489,81	0,00	113.297,48	0,00	73. obrok
80	01.01.2022	0,00	946,89	459,05	487,84	0,00	112.838,43	0,00	74. obrok
81	01.02.2022	0,00	946,89	461,03	485,86	0,00	112.377,40	0,00	75. obrok
82	01.03.2022	0,00	946,89	463,01	483,88	0,00	111.914,39	0,00	76. obrok
83	01.04.2022	0,00	946,89	465,01	481,88	0,00	111.449,38	0,00	77. obrok
84	01.05.2022	0,00	946,89	467,01	479,88	0,00	110.982,37	0,00	78. obrok
85	01.06.2022	0,00	946,89	469,02	477,87	0,00	110.513,35	0,00	79. obrok
86	01.07.2022	0,00	946,89	471,04	475,85	0,00	110.042,31	0,00	80. obrok
87	01.08.2022	0,00	946,89	473,07	473,82	0,00	109.569,24	0,00	81. obrok

rot	89	01.09.2022	0,00	946,89	475,10	471,79	0,00	109.094,14	0,00	82. obrok
rot	90	01.10.2022	0,00	946,89	477,15	469,74	0,00	108.616,99	0,00	83. obrok
rot	91	01.11.2022	0,00	946,89	479,20	467,69	0,00	108.137,79	0,00	84. obrok
rot	92	01.12.2022	0,00	946,89	481,27	465,62	0,00	107.656,52	0,00	85. obrok
ok	93	01.01.2023	0,00	946,89	483,34	463,55	0,00	107.173,18	0,00	86. obrok
ok	94	01.02.2023	0,00	946,89	485,42	461,47	0,00	106.687,76	0,00	87. obrok
ok	95	01.03.2023	0,00	946,89	487,51	459,38	0,00	106.200,25	0,00	88. obrok
ok	96	01.04.2023	0,00	946,89	489,61	457,28	0,00	105.710,64	0,00	89. obrok
ok	97	01.05.2023	0,00	946,89	491,72	455,17	0,00	105.218,92	0,00	90. obrok
ok	98	01.06.2023	0,00	946,89	493,84	453,05	0,00	104.725,08	0,00	91. obrok
ok	99	01.07.2023	0,00	946,89	495,96	450,93	0,00	104.229,12	0,00	92. obrok
ok	100	01.08.2023	0,00	946,89	498,10	448,79	0,00	103.731,02	0,00	93. obrok
ok	101	01.09.2023	0,00	946,89	500,24	446,65	0,00	103.230,78	0,00	94. obrok
ok	102	01.10.2023	0,00	946,89	502,40	444,49	0,00	102.728,38	0,00	95. obrok
ok	103	01.11.2023	0,00	946,89	504,56	442,33	0,00	102.223,82	0,00	96. obrok
ok	104	01.12.2023	0,00	946,89	506,73	440,16	0,00	101.717,09	0,00	97. obrok
ok	105	01.01.2024	0,00	946,89	508,91	437,98	0,00	101.208,18	0,00	98. obrok
ok	106	01.02.2024	0,00	946,89	511,10	435,79	0,00	100.697,08	0,00	99. obrok
ok	107	01.03.2024	0,00	946,89	513,31	433,58	0,00	100.183,77	0,00	100. obrok
ok	108	01.04.2024	0,00	946,89	515,52	431,37	0,00	99.668,25	0,00	101. obrok
ok	109	01.05.2024	0,00	946,89	517,74	429,15	0,00	99.150,51	0,00	102. obrok
ok	110	01.06.2024	0,00	946,89	519,96	426,93	0,00	98.630,55	0,00	103. obrok
ok	111	01.07.2024	0,00	946,89	522,20	424,69	0,00	98.108,35	0,00	104. obrok
ok	112	01.08.2024	0,00	946,89	524,45	422,44	0,00	97.583,90	0,00	105. obrok
ok	113	01.09.2024	0,00	946,89	526,71	420,18	0,00	97.057,19	0,00	106. obrok
ok	114	01.10.2024	0,00	946,89	528,98	417,91	0,00	96.528,21	0,00	107. obrok
ok	115	01.11.2024	0,00	946,89	531,26	415,63	0,00	95.996,95	0,00	108. obrok
ok	116	01.12.2024	0,00	946,89	533,54	413,35	0,00	95.463,41	0,00	109. obrok
ok	117	01.01.2025	0,00	946,89	535,84	411,05	0,00	94.927,57	0,00	110. obrok
ok	118	01.02.2025	0,00	946,89	538,15	408,74	0,00	94.389,42	0,00	111. obrok
ok	119	01.03.2025	0,00	946,89	540,47	406,42	0,00	93.848,95	0,00	112. obrok
ok	120	01.04.2025	0,00	946,89	542,79	404,10	0,00	93.306,16	0,00	113. obrok
ok	121	01.05.2025	0,00	946,89	545,13	401,76	0,00	92.761,03	0,00	114. obrok
ok	122	01.06.2025	0,00	946,89	547,48	399,41	0,00	92.213,55	0,00	115. obrok
ok	123	01.07.2025	0,00	946,89	549,83	397,06	0,00	91.663,72	0,00	116. obrok
ok	124	01.08.2025	0,00	946,89	552,20	394,69	0,00	91.111,52	0,00	117. obrok
ok	125	01.09.2025	0,00	946,89	554,58	392,31	0,00	90.556,94	0,00	118. obrok
ok	126	01.10.2025	0,00	946,89	556,97	389,92	0,00	89.999,97	0,00	119. obrok
ok	127	01.11.2025	0,00	946,89	559,37	387,52	0,00	89.440,60	0,00	120. obrok
ok	128	01.12.2025	0,00	946,89	561,77	385,12	0,00	88.878,83	0,00	121. obrok
ok	129	01.01.2026	0,00	946,89	564,19	382,70	0,00	88.314,64	0,00	122. obrok
ok	130	01.02.2026	0,00	946,89	566,62	380,27	0,00	87.748,02	0,00	123. obrok
ok	131	01.03.2026	0,00	946,89	569,06	377,83	0,00	87.178,96	0,00	124. obrok
ok	132	01.04.2026	0,00	946,89	571,51	375,38	0,00	86.607,45	0,00	125. obrok
ok	133	01.05.2026	0,00	946,89	573,97	372,92	0,00	86.033,48	0,00	126. obrok
ok	134	01.06.2026	0,00	946,89	576,44	370,45	0,00	85.457,04	0,00	127. obrok
ok	135	01.07.2026	0,00	946,89	578,93	367,96	0,00	84.878,11	0,00	128. obrok
ok	136	01.08.2026	0,00	946,89	581,42	365,47	0,00	84.296,69	0,00	129. obrok
ok	137	01.09.2026	0,00	946,89	583,92	362,97	0,00	83.712,77	0,00	130. obrok
ok	138	01.10.2026	0,00	946,89	586,44	360,45	0,00	83.126,33	0,00	131. obrok
ok	139	01.11.2026	0,00	946,89	588,96	357,93	0,00	82.537,37	0,00	132. obrok
ok	140	01.12.2026	0,00	946,89	591,50	355,39	0,00	81.945,87	0,00	133. obrok
ok	141	01.01.2027	0,00	946,89	594,05	352,84	0,00	81.351,82	0,00	134. obrok
ok	142	01.02.2027	0,00	946,89	596,60	350,29	0,00	80.755,22	0,00	135. obrok
ok	143	01.03.2027	0,00	946,89	599,17	347,72	0,00	80.156,05	0,00	136. obrok
ok	144	01.04.2027	0,00	946,89	601,75	345,14	0,00	79.554,30	0,00	137. obrok
ok	145	01.05.2027	0,00	946,89	604,34	342,55	0,00	78.949,96	0,00	138. obrok
ok	146	01.06.2027	0,00	946,89	606,94	339,95	0,00	78.343,02	0,00	139. obrok
ok	147	01.07.2027	0,00	946,89	609,56	337,33	0,00	77.733,46	0,00	140. obrok

148	01.08.2027	0,00	946,89	612,18	334,71	0,00	77.121,28	0,00	141. obrok
149	01.09.2027	0,00	946,89	614,82	332,07	0,00	76.506,46	0,00	142. obrok
150	01.10.2027	0,00	946,89	617,47	329,42	0,00	75.888,99	0,00	143. obrok
151	01.11.2027	0,00	946,89	620,12	326,77	0,00	75.268,87	0,00	144. obrok
152	01.12.2027	0,00	946,89	622,80	324,09	0,00	74.646,07	0,00	145. obrok
153	01.01.2028	0,00	946,89	625,48	321,41	0,00	74.020,59	0,00	146. obrok
154	01.02.2028	0,00	946,89	628,17	318,72	0,00	73.392,42	0,00	147. obrok
155	01.03.2028	0,00	946,89	630,87	316,02	0,00	72.761,55	0,00	148. obrok
156	01.04.2028	0,00	946,89	633,59	313,30	0,00	72.127,96	0,00	149. obrok
157	01.05.2028	0,00	946,89	636,32	310,57	0,00	71.491,64	0,00	150. obrok
158	01.06.2028	0,00	946,89	639,06	307,83	0,00	70.852,58	0,00	151. obrok
159	01.07.2028	0,00	946,89	641,81	305,08	0,00	70.210,77	0,00	152. obrok
160	01.08.2028	0,00	946,89	644,57	302,32	0,00	69.566,20	0,00	153. obrok
161	01.09.2028	0,00	946,89	647,35	299,54	0,00	68.918,85	0,00	154. obrok
162	01.10.2028	0,00	946,89	650,14	296,75	0,00	68.268,71	0,00	155. obrok
163	01.11.2028	0,00	946,89	652,94	293,95	0,00	67.615,77	0,00	156. obrok
164	01.12.2028	0,00	946,89	655,75	291,14	0,00	66.960,02	0,00	157. obrok
165	01.01.2029	0,00	946,89	658,57	288,32	0,00	66.301,45	0,00	158. obrok
166	01.02.2029	0,00	946,89	661,41	285,48	0,00	65.640,04	0,00	159. obrok
167	01.03.2029	0,00	946,89	664,26	282,63	0,00	64.975,78	0,00	160. obrok
168	01.04.2029	0,00	946,89	667,12	279,77	0,00	64.308,66	0,00	161. obrok
169	01.05.2029	0,00	946,89	669,99	276,90	0,00	63.638,67	0,00	162. obrok
170	01.06.2029	0,00	946,89	672,87	274,02	0,00	62.965,80	0,00	163. obrok
171	01.07.2029	0,00	946,89	675,77	271,12	0,00	62.290,03	0,00	164. obrok
172	01.08.2029	0,00	946,89	678,68	268,21	0,00	61.611,35	0,00	165. obrok
173	01.09.2029	0,00	946,89	681,60	265,29	0,00	60.929,75	0,00	166. obrok
174	01.10.2029	0,00	946,89	684,54	262,35	0,00	60.245,21	0,00	167. obrok
175	01.11.2029	0,00	946,89	687,48	259,41	0,00	59.557,73	0,00	168. obrok
176	01.12.2029	0,00	946,89	690,44	256,45	0,00	58.867,29	0,00	169. obrok
177	01.01.2030	0,00	946,89	693,42	253,47	0,00	58.173,87	0,00	170. obrok
178	01.02.2030	0,00	946,89	696,40	250,49	0,00	57.477,47	0,00	171. obrok
179	01.03.2030	0,00	946,89	699,40	247,49	0,00	56.778,07	0,00	172. obrok
180	01.04.2030	0,00	946,89	702,41	244,48	0,00	56.075,66	0,00	173. obrok
181	01.05.2030	0,00	946,89	705,44	241,45	0,00	55.370,22	0,00	174. obrok
182	01.06.2030	0,00	946,89	708,48	238,41	0,00	54.661,74	0,00	175. obrok
183	01.07.2030	0,00	946,89	711,53	235,36	0,00	53.950,21	0,00	176. obrok
184	01.08.2030	0,00	946,89	714,59	232,30	0,00	53.235,62	0,00	177. obrok
185	01.09.2030	0,00	946,89	717,67	229,22	0,00	52.517,95	0,00	178. obrok
186	01.10.2030	0,00	946,89	720,76	226,13	0,00	51.797,19	0,00	179. obrok
187	01.11.2030	0,00	946,89	723,86	223,03	0,00	51.073,33	0,00	180. obrok
188	01.12.2030	0,00	946,89	726,98	219,91	0,00	50.346,35	0,00	181. obrok
189	01.01.2031	0,00	946,89	730,11	216,78	0,00	49.616,24	0,00	182. obrok
190	01.02.2031	0,00	946,89	733,25	213,64	0,00	48.882,99	0,00	183. obrok
191	01.03.2031	0,00	946,89	736,41	210,48	0,00	48.146,58	0,00	184. obrok
192	01.04.2031	0,00	946,89	739,58	207,31	0,00	47.407,00	0,00	185. obrok
193	01.05.2031	0,00	946,89	742,78	204,13	0,00	46.664,24	0,00	186. obrok
194	01.06.2031	0,00	946,89	745,96	200,93	0,00	45.918,28	0,00	187. obrok
195	01.07.2031	0,00	946,89	749,17	197,72	0,00	45.169,11	0,00	188. obrok
196	01.08.2031	0,00	946,89	752,40	194,49	0,00	44.416,71	0,00	189. obrok
197	01.09.2031	0,00	946,89	755,64	191,25	0,00	43.661,07	0,00	190. obrok
198	01.10.2031	0,00	946,89	758,89	188,00	0,00	42.902,18	0,00	191. obrok
199	01.11.2031	0,00	946,89	762,16	184,73	0,00	42.140,02	0,00	192. obrok
200	01.12.2031	0,00	946,89	765,44	181,45	0,00	41.374,58	0,00	193. obrok
201	01.01.2032	0,00	946,89	768,74	178,15	0,00	40.605,84	0,00	194. obrok
202	01.02.2032	0,00	946,89	772,05	174,84	0,00	39.833,79	0,00	195. obrok
203	01.03.2032	0,00	946,89	775,37	171,52	0,00	39.058,42	0,00	196. obrok
204	01.04.2032	0,00	946,89	778,71	168,18	0,00	38.279,71	0,00	197. obrok
205	01.05.2032	0,00	946,89	782,06	164,83	0,00	37.497,55	0,00	198. obrok
	01.06.2032	0,00	946,89	785,43	161,46	0,00	36.712,77	0,00	199. obrok

UNU

step

ERSTE BANKING

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

207	01.07.2032	0,00	946,89	788,81	158,08	0,00	35.923,41	0,00	200. obrok
208	01.08.2032	0,00	946,89	792,21	154,68	0,00	33.131,20	0,00	201. obrok
209	01.09.2032	0,00	946,89	795,62	151,27	0,00	34.335,58	0,00	202. obrok
210	01.10.2032	0,00	946,89	799,05	147,84	0,00	33.536,53	0,00	203. obrok
211	01.11.2032	0,00	946,89	802,49	144,40	0,00	32.734,04	0,00	204. obrok
212	01.12.2032	0,00	946,89	805,94	140,95	0,00	31.928,10	0,00	205. obrok
213	01.01.2033	0,00	946,89	809,41	137,48	0,00	31.118,69	0,00	206. obrok
214	01.02.2033	0,00	946,89	812,80	133,99	0,00	30.305,79	0,00	207. obrok
215	01.03.2033	0,00	946,89	816,40	130,49	0,00	29.489,39	0,00	208. obrok
216	01.04.2033	0,00	946,89	819,91	126,98	0,00	28.669,48	0,00	209. obrok
217	01.05.2033	0,00	946,89	823,44	123,45	0,00	27.846,04	0,00	210. obrok
218	01.06.2033	0,00	946,89	826,99	119,90	0,00	27.019,05	0,00	211. obrok
219	01.07.2033	0,00	946,89	830,55	116,34	0,00	26.188,50	0,00	212. obrok
220	01.08.2033	0,00	946,89	834,13	112,76	0,00	25.354,37	0,00	213. obrok
221	01.09.2033	0,00	946,89	837,72	109,17	0,00	24.516,65	0,00	214. obrok
222	01.10.2033	0,00	946,89	841,33	105,56	0,00	23.675,32	0,00	215. obrok
223	01.11.2033	0,00	946,89	844,95	101,94	0,00	22.830,37	0,00	216. obrok
224	01.12.2033	0,00	946,89	848,59	98,30	0,00	21.981,78	0,00	217. obrok
225	01.01.2034	0,00	946,89	852,24	94,65	0,00	21.129,54	0,00	218. obrok
226	01.02.2034	0,00	946,89	855,91	90,98	0,00	20.273,63	0,00	219. obrok
227	01.03.2034	0,00	946,89	859,60	87,29	0,00	19.414,03	0,00	220. obrok
228	01.04.2034	0,00	946,89	863,30	83,59	0,00	18.550,73	0,00	221. obrok
229	01.05.2034	0,00	946,89	867,01	79,88	0,00	17.683,72	0,00	222. obrok
230	01.06.2034	0,00	946,89	870,75	76,14	0,00	16.812,97	0,00	223. obrok
231	01.07.2034	0,00	946,89	874,50	72,39	0,00	15.938,47	0,00	224. obrok
232	01.08.2034	0,00	946,89	878,26	68,63	0,00	15.060,21	0,00	225. obrok
233	01.09.2034	0,00	946,89	882,04	64,85	0,00	14.178,17	0,00	226. obrok
234	01.10.2034	0,00	946,89	885,84	61,05	0,00	13.292,33	0,00	227. obrok
235	01.11.2034	0,00	946,89	889,66	57,23	0,00	12.402,67	0,00	228. obrok
236	01.12.2034	0,00	946,89	893,49	53,40	0,00	11.509,18	0,00	229. obrok
237	01.01.2035	0,00	946,89	897,33	49,56	0,00	10.611,85	0,00	230. obrok
238	01.02.2035	0,00	946,89	901,20	45,69	0,00	9.710,65	0,00	231. obrok
239	01.03.2035	0,00	946,89	905,08	41,81	0,00	8.805,57	0,00	232. obrok
240	01.04.2035	0,00	946,89	908,97	37,92	0,00	7.896,60	0,00	233. obrok
241	01.05.2035	0,00	946,89	912,89	34,00	0,00	6.983,71	0,00	234. obrok
242	01.06.2035	0,00	946,89	916,82	30,07	0,00	6.066,89	0,00	235. obrok
243	01.07.2035	0,00	946,89	920,77	26,12	0,00	5.146,12	0,00	236. obrok
244	01.08.2035	0,00	946,89	924,73	22,16	0,00	4.221,39	0,00	237. obrok
245	01.09.2035	0,00	946,89	928,71	18,18	0,00	3.292,66	0,00	238. obrok
246	01.10.2035	0,00	946,89	932,71	14,18	0,00	2.359,97	0,00	239. obrok
246	01.11.2035	0,00	2.370,13	2.359,97	10,16	0,00	0,00	0,00	240. obrok, uvećan za Ostatak vrijednosti
UKUPNO		142.000,00	232.363,80	142.000,00	80.365,80	158,36		0,00	

Napomena: Izlazna efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Pretpostavke kojima se koristilo u izračunu efektivne kamatne stope su: otplatna kvota, uplate kamata, naknada za obradu kreditnog zahtjeva i drugi troškovi.

* Otplatni obrok sastoji se od otplatne kvote i uplate kamata.

** Otplatna kvota predstavlja dio glavnice kredita koji se otplaćuje otplatnim obrokom.

Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.

Potpis odgovorne osobe

ERSTE & STEIERMÄRSISCHE
- BANK D.D.
RJEKA 010
032

KISILE



FILIJALA XXX

Adresa

SPECIFIKACIJA ISPLATE KREDITA					NAČIN ISPLATE KREDITA (TK nalog, interni nalog, Elekron 17, Gotovina na bilojaki)
PODACI O KORISNIKU KREDITA					
1	2		3	4	5
1	NOVI KREDIT	PREZIME I IME	MIRELA BULIĆ		
2		OIB	74838055753		
3		BROJ PARTIJE KREDITA	5113834434		
4		VALUTA I IZNOS KREDITA U VAL	EUR	142.000,00	1.078.042,20
5			Srednji tečaj ESB	0,000000	
6			Srednji tečaj HNB	7,577762	
8			Prodajni tečaj ESB (prodajni za devizu za punjenje depozita)	0,000000	
9		DEPOZIT br.	0,00%	0,00	0,00
10		IZNOS ZA DEPOZIT		0,00	0,00
11		NAKNAĐA		0,00	0,00
12		INTERKALARNA KAMATA		0,00	0,00
13		PRVI OBROK		0,00	0,00
14		UPLATA depozita 7407076258			0,00
15		UPLATA U EI FOND			
16	PROVIZIJA ZA POLICU ŽIVOTNOG OSIGURANJA				
17	ISPLATA NA TEKUĆI RAČUN	3202611395	42.600,00	322.813,00	
18	ZATVARANJE ESB		5101768700	23.050,47	174.671,00
19		ZATVARANJE KREDITA i br.		0,00	0,00
20					
21	ZATVARANJE KREDITA DRUGIH BANKA	ZATVARANJE OKVIRNOG KREDITA PO TRG			
22		ZATVARANJE LZR			
23		ZATVARANJE KREDITA DRUGIH FINANCISKIH INSTITUCIJA			
24	ZATVARANJE KREDITA DRUGIH BANKA	ZATVARANJE KREDITA DRUGIH FINANCISKIH INSTITUCIJA			
25		ZATVARANJE KREDITA DRUGIH FINANCISKIH INSTITUCIJA			
26		ZATVARANJE KREDITA DRUGIH FINANCISKIH INSTITUCIJA			
27	ISPLATA NA ZAHTEJ KLIJENTA	SUKLADNO NALOGU NA RAČUN PRODAVATELJA	78.349,53	578.558,56	
28					
29					
30					
31		UKUPNI BEZGOTOVINSKI PRIJENOSI:	65.650,47	497.483,63	
32		IZNOS ZA GOTOVINSKU ISPLATU (razlika odobrenog kredita i bezgotovinskih prijenosa)			

NAPOMENA:

--

Nalog pripremljen:	Ivana Baga
Datum:	04.05.2015. XMA
Potpis:	
Potpis korisnika kredita:	

ERSTE BANK
BANK D.D.
F&EKA 010

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU

Verificirani ZK uložak

OMIŠ, 20.04.2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TUGARE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1568

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatni	
1.	6170/4	KUĆA I DVOR			348
		KUĆA			77
		DVOR			271
		UKUPNO:			348

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
	1. BULIĆ MIRELA ROĐ. PRPIĆ IVANOVA, TUGARE	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 5. prosinca 2003. Z - 1004/03 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zaostavljanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti od 2. prosinca 2003. godine solemniziranog pod OU - 513/03 J.B. iz Splita, Ivana Bradarića, na teret prvog zemljišničkog tijela uknjižuje se pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti od tridesettisuća EUR-a, uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, te nuzgredice u korist: 1. ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIEKA	30.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.09.04.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 2467/15



ZK referent:
MILICA MEDIC

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

20.04.2015. 10:37:08

037

ERSTE STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIEKA

010

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLIŠNOKNJIZNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 03.05.2015.

Kaznarska općina: TUGARE
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Glavne plombe:

Broj uložka: 1568

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedba
			m ²	jutra	čvr	
1.	6170/4	KUĆA I DVOR	348			
		KUĆA	77			
		DVOR	271			

B
Vlastovnica

Redni broj	Uplis	Primjedba
1. UDID 1/1		
1.	BULIĆ NIRELA ROD. PRPIĆ IVANOVA TUGARE	

C
Teretovnica

Redni broj	Uplis	Iznos tereta	Primjedba
1.1.	Pred. 5. prosinca 2003. Z - 1004/03 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti od 2. prosinca 2003. godine solemniziranog pod OU - 513/03 J.B. iz Splita, Ivana Bradarića, na teret prvog zemljišnog tijela utvrđuje se pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti od tridesetisuća EUR-a, uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, te nuzgredice u korist:	30.000,00 EUR	
1.	ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RDEKA		



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ
Velebitska 26, Split

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) MIRELA BULIĆ, OIB:74638055753, Tugare, Vodičko 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105112665 izdanu od PP Omiš, kao korisnik kredita i založni dužnik -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o kreditu broj 5113834434, ispitaio i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 480,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.850,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 462,50 kn.

BROJ: OV-7183/15

U Splitu, 04.05.2015.

(četvrtisvibnjadvijetisućeipetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ



Erste&Steiermärkische Bank d.d., 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a, račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320 koju zastupa direktor PC-a Split Dujo Ljubičić i osobni bankar Ivana Bago Salamunić (dalje: Banka)

BULIĆ MIRELA, VODIČKO 1, 21252 TUGARE, OIB 74638055753 kao korisnik kredita i založni dužnik (dalje: Korisnik kredita)

sklopili su na zahtjev dužnika u Splitu dana 19.11.2015. (devetnaesti studeni dvijetisućepetnaeste) godine

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ
5113834434



Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.05.2015. (četvrti svibanj dvijetisućepetnaeste) godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 5113834434, na iznos od 142.000,00 EUR (stočetdesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protivvrijednosti solemniziran kod javnog bilježnika Zlokić Ante iz Splita pod poslovnim brojem OV-7183/15 (dalje: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane ovim Aneksom ugovaraju promjenu roka korištenja kredita, pa slijedom toga čl. 5. st. 1. sada glasi:

„Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 31.03.2016. (tridesetprvi ožujak dvijetisućesnaeste)“.

Članak 3.

OVRŠNOST ISPRAVE:

3.1. Korisnik kredita dužan je ovaj Aneks solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost i drugih strana u odnosu na koje ovaj Aneks stječe svojstvo javnobilježničke isprave.

3.2. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks ima snagu javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

3.3. Vlasnik/vlasnici Nekretnine iz članka 11. stavka 1. Osnovnog ugovora su suglasni da Banka može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Korisniku kredita provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse stavi potvrdu ovršnosti.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama Ovršnog zakona.

3.5. Korisnik kredita izrijeком pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

Članak 4.

4.1. Mijenja se članak 15. stavak 10. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi:

„Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 30.09.2016. (trideseti rujan dvijetisućesnaeste) godine o svom trošku dostaviti dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk.u.l.br.1568, k.o. Tugare, k.č.br. 6170/4 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. U suprotnom, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za 0,5 (nula cijeli i pet) postotnih poena u odnosu na važeću“.

Članak 5.

5.1. Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za promjene uvjeta po kreditu navedenih u ovom Aneksu u iznosu od 370,00 HRK (tristosedamdeset HRK).

Članak 6.

6.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora. U slučaju kolizije odredbi ovog Aneksa i odredbi Osnovnog ugovora primjenjuju se odredbe ovog Aneksa.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

Članak 7.

7.1. Ako bi se za neku od odredbi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Osnovnog ugovora i ovog Aneksa. Osnovni ugovor i Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. —

8.2. Banka zadržava dva primjerka ovog Aneksa, dok preostale ugovorne strane po jedan. —

KORISNIK KREDITA:

Mirela Bulić
BULIĆ MIRELA
OIB 74638055753

BANKA:
M.P.
I. L. & STEIERMARKISCHE
BANKA D.D.
RIJEK 010
002

RE

Ja, Javni
potvrđuje

1) MIRE
osobnu is
podnijela

Potvrđuje
ispitao i
svom sač
Sudionik
snagu ov
Sudionik
njegovoj

Javnobilje
ostaje u arh
Javnobilje:

BROJ: C
U Splitu,
(dvadeset)

ina; ta
govor i
mijeniti
koju je

zirom
ize.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ
Velebitska 26, Split

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da mi je stranka: -----

1) MIRELA BULIĆ, OIB:74638055753, Tugare, Vodičko 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105112665 izdanu od PP Omiš, kao korisnik kredita i založni dužnik -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Aneks broj 1 ugovora o kreditu broj 5113834434, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Gl.13 PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 40,00 kn.

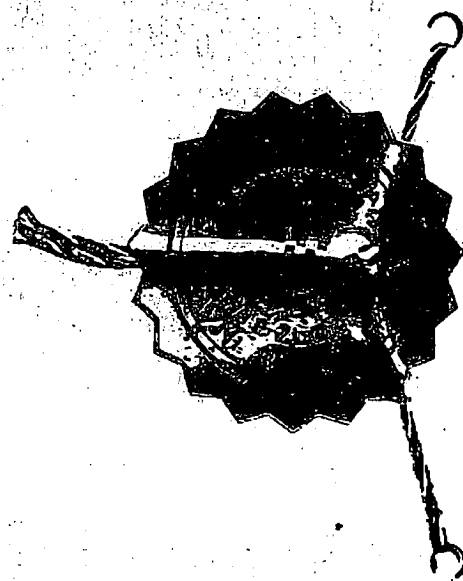
BROJ: OV-19140/15

U Splitu, 20.11.2015.

(dvadesetistudenogdvijetisućepetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320 kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

Ustanova Slatinski Dvori Dom Zastarije i Nemoćne Osobe, Bana Jelačića 47, Slatine, OIB 39103073097, broj računa 2402006 - 1100298062 kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac) sklopili su 04.05.2015. sljedeći

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU broj 5113834434

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Mirela Bulić Vodičko 1, Tugare, OIB 74638055753 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) 04.05.2015. sklopili Ugovor o kreditu broj 5113834434. (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 142.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izriekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobjivanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:

a) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika

b) 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca platca s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,

(sve isprave navedene gore pod (a-b) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj nepozivo dozvoljava:

a) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospjeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Jamca platca, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;

b) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i

davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa ovog Ugovora, te se Jamac platak obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platak ima prema ovom Ugovoru.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platak se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Jamac platak potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

4.2. Jamac platak neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja.

Članak 5.

5.1. Jamac platak se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platak se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

5.3. Ukoliko Jamac platak ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platak izričito pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platak pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primamo se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platak izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) primjerka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca.

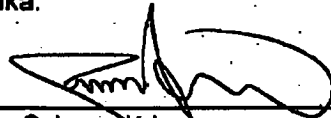
Jamac:



Ustanova Slatinski Dvori

USTANOVA SLATINSKI DVORI
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE
SLATINE • Bana Jelačića 47

Banka:



Bago Salamunčić Ivana



Zhaor Tina

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
PLJEKA 010
032

MIRELA BULIĆ
VODIČKO 1
21252 TUGARE

ZAGREB, 18.03.2021. 11:23

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 15.03.2021. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
MIRELA BULIĆ	VODIČKO 1, TUGARE	HR 74638055753

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
USTANOVA SLATINSKI DVORI	BANA JELAČIĆA 47, 21224 SLATINE	HR 39103073097

s osnova slijedeće partije kredita:
5113834434

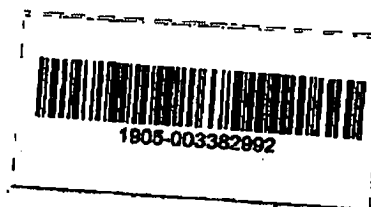
Glavni dug:	118.503,42 EUR	899.070,63 HRK
Redovna kamata:	3.213,45 EUR	24.380,04 HRK
Zatezna kamata:	1.813,09 EUR	13.755,69 HRK
UKUPNO:	123.529,96 EUR	937.206,36 HRK
Ostali troškovi:		5.000,00 HRK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 900

SLUŽBA UPRAVLJANJA LOŠIM PLASMANIMA GRAĐANA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MIRELA BULIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: 21252 TUGARE VODIČKO 001
OIB: 74638055753



DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320

u iznosu od [1]: =142.000,00 EUR (stočetrdesetdvijetisuće EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi 12mesečni (dvanaestomesečni) EURIBOR uvećan za 5,000 (pet) postotnih poena godišnje te pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 12,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik, odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Split, 04.05.2015.

Potpis dužnika

Mirela Bulić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
USTANOVA SLATINSKI DVORI DOM ZASTARIJE I NEMOĆNE OSOBE

Sjedište/mjesto i adresa: 21224 SLATINE BANA JELAČIĆA 047

OIB: 39103073097

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 04.05.2015.

USTANOVA SLATINSKI DVORI
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE
SLATINE • Bana Jelačića 47

Potpis jamca platca:

Mirna Zelić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ
Velebitska 26, Split

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) MIRELA BULIĆ, OIB:74638055753, Tugare, Vodičko 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105112665 izdanu od PP Omiš, kao dužnik -----
2) USTANOVA SLATINSKI DVORI, OIB:39103073097, Slatine, Bana Jelačića 47, kao jamac platac, zastupano po zakonskom zastupniku MIRELA BULIĆ, OIB:74638055753 s adresom Tugare, Vodičko 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105112665, izdanu od PP Omiš, a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. -----

BROJ: OV-7180/15

U Splitu, 04.05.2015.

(četvrtisvibnjadvijetisućeipetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

Obrazac zadužnice – stranica 4.



Mirela Bulić
Vodičko 1, Tugare
OIB 74638055753
(dalje u tekstu: Dužnik)

Split, 04.05.2015.

IZJAVA

Kojom ja Dužnik izjavljujem da sam ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka) predao:

-	1	(jednu)	zadužnicu	solemniziranu	kod	javnog	bilježnika
	ANTE ZAVRŠILAC, SPLIT				pod	brojem	OV-
	OV-718015				04.05.2015.		

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema meni s osnove Ugovora o kreditu broj 5113834434 sklopljenog dana 04.05.2015. (dalje u tekstu: Ugovor).

Dužnik:

* Mirela Bulić

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24 b

21000 Split

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-262/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK D.D.

RIJEKA , JADRANSKI TRG 3A

OIB: 23057039320

PODACI O DUŽNIKU:

USTANOVA SLATINSKI DVORI

OIB 39103073097

SLATINE, BANA JELAČIĆA 47

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 511383444 od 4.5.2015. godine

Aneks br. 1 Ugovor o kreditu broj 511383444 od 19.11.2015. godine

Ugovor o solidarnom jamstvu broj 511383444 od 4.5.2015. godine

Iznos dospjele tražbine	942.206,36	(kn)
-------------------------	------------	------

Glavnica	899.070,63	(kn)
----------	------------	------

Kamate	38.135,73	(kn)
--------	-----------	------

Troškovi	5.000,00	(kn)
----------	----------	------

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 15.3.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 942.206,36 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica posl.rb. OV-7180/2015 od 4.5.2015. godine potvrđena kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Osijek, 30/03/2021/ godine

Potpis vjerovnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZEC I PARTNERI d.o.o.
OIB: 75063512512
TIHOMIR ZEC
ODVJETNIK

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)



odvjetničko društvo

ZEC I PARTNERI d.o.o.

Kardinala A. Stepinca 4 · HR · 31000 Osijek

tel: 031/206-935 · fax: 031/202-045 · info@odzec.hr

OIB: 75053512512 · IBAN: HR9723600001101928130

ODVJETNICI – PARTNERI:

TIHOMIR ZEC

TIHANA MAJIĆ

u _____ postupku koji se vodi
pred _____

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

c/a _____

protiv **USTANOVA SLATINSKI DVORI, OIB 39103073097**

radi _____

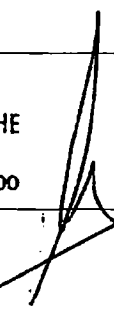
Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu, _____ dne **18.03.2021.**

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 900


Sandra Klasnić
Sektor upravljanja
kreditnim rizikom


Mario Majstorović
Sektor upravljanja
kreditnim rizikom

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj: HR9524020061031262160, OIB: 23057039320 (dalje: Banka), koju zastupa: Bago Salamunić Ivana osobni bankar i Znaor Tina direktor savjetodavnog centra

Mirela Bulić, Vodličko 1, Tugare, OIB: 74638055753 kao korisnik kredita i založni dužnik (dalje: Korisnik kredita)
Split, 04.05.2015. (četvrti svibanj dvijetisućpetnaesta)

UGOVOR O KREDITU BROJ 5113834434

1. VRSTA KREDITA:

1.1. Stambeni krediti za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju nekretnine.

2. IZNOS KREDITA:

2.1. = 142.000,00 EUR (stočetdesetdvijetisuće EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate (dalje: Kredit).

3. ROK OTPLATE:

3.1. 240 (dvjestočetdeset) mjeseci od datuma prijenosa Kredita u otplatu (dalje: Rok otplate). Podatke o datumu prijenosa Kredita u otplatu i uvjetima otplate, Banka dostavlja Korisniku kredita u Potvrdi o uvjetima otplate.

3.2. Datum prijenosa Kredita u otplatu je prvi dan mjeseca koji slijedi nakon isplate Kredita osim ako je isplata Kredita u razdoblju od 1. (prvog) do 5. (petog) u mjesecu kada je datum prijenosa Kredita u otplatu prvi dan mjeseca u kojem je Kredit isplaćen Korisniku kredita.

4. NAČIN KORIŠTENJA:

4.1. Isplata Kredita na temelju naloga Korisnika kredita prihvaćenog od Banke.

5. ROK KORIŠTENJA:

5.1. Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 31.10.2015. (tridesetprvi listopada dvijetisućpetnaesta).

6. NAČIN OTPLATE:

6.1. 240 (dvjestočetdeset) mjesečnih obroka u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirenja.

6.2. Iznos obroka u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 946,89 EUR (devetstočetdeset i osamdesetdevet/100 EUR), a obračunava se na način da se mjesečni iznos anuiteta (kako je niže definiran) uvećava za pripadajući iznos ugovorne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostataka vrijednosti (kako je niže definiran).

6.3. Glavnica u anuitetskoj otplati predstavlja dio ukupnog iznosa Kredita i iznosi 140.580,00 EUR (stočetdeset i tisućpetstoosamdeset EUR) (dalje: Glavnica u anuitetskoj otplati). Glavnica u anuitetskoj otplati uvećana za ugovornu kamatu vraća se u 240 (dvjestočetdeset) mjesečnih anuiteta. Iznos anuiteta u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 940,78 EUR (devetstočetdeset i sedamdeset i osam/100 EUR).

6.4. Ostatak vrijednosti predstavlja iznos Kredita umanjeno za iznos Glavnice u anuitetskoj otplati i iznosi 1.420,00 EUR (tisućčetristodvadeset EUR) (dalje: Ostatak vrijednosti). Ostatak vrijednosti vraća se jednokratno s dospijecom zadnjeg obroka.

6.5. Mjesečni iznos ugovorne kamate na Ostatak vrijednosti u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,11 EUR (šest i jedanaest/100 EUR).

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
RIJEKA
032 010

6.6. Korisnik kredita može izvršiti prijevremene uplate obveza po ovom Ugovoru, te ovime ovlašćuje i nalaže Banci da zatvori nedospjelu glavnicu pod uvjetom da saldo prijevremenih uplata, o dospelju obroka, prelazi iznos dva obroka i to na način da se najprije zatvori Glavnica u anuitetskoj otplati, a nakon nje Ostatak vrijednosti.

6.7. U slučaju prijevremene uplate, zatvaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospelju obroka, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa dva obroka. Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu obroka, te o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita.

6.8. Ukoliko Banka, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na temelju svojih evidencija, kao i svih drugih relevantnih informacija u svezi s ovim Ugovorom, utvrdi da Korisnik kredita ne ispunjava svoje ugovorne obveze podmirjenja dospjelih obveza i to kako s osnove ovog Ugovora, tako i s osnove bilo kojih drugih obveza prema Banci, odnosno ukoliko Banka procijeni da je kreditna sposobnost Korisnika kredita u toj mjeri izmijenjena da utječe na mogućnost podmirjenja svih navedenih obveza Korisnika kredita prema Banci, zatvaranje nedospjele glavnice iz prijevremene uplate neće se izvršiti. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito pristaje i daje nalog Banci da, u takvim slučajevima, može iz prijevremene uplate zatvoriti i obveze Korisnika kredita prema Banci po bilo kojoj osnovi.

6.9. Dospjeće obroka je svaki mjesec od datuma prijenosa Kredita u otplatu i to prvog u mjesecu.

6.10. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da prihvaća Otplatni plan koji mu je Banka uručila, a u kojem je sadržana efektivna kamatna stopa i pretpostavke izračuna iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita u svakom trenutku može besplatno zatražiti izvještaj u obliku Otplatnog plana.

6.11. VALUTNA KLAUZULA: Ispunjenje svih novčanih obveza iz ovog Ugovora obračunat će se u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirjenja. Korisnik kredita i druge ugovorne strane upoznate su s mogućim promjenama iznosa novčanih obveza iz ovog Ugovora nastalih usljed promjene tečaja. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i rizicima promjene tečaja.

7. UGOVORNE KAMATE:

7.1. Stopa ugovornih kamata iznosi zbroj 12mjesečnog (dvanaestomjesečnog) EURIBOR-a (dalje: Referentna kamatna stopa) i 5,000 (pet) postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale. Referentna kamatna stopa za prvo kamatno razdoblje iznosi 0,167% (nulacijehstošezdesetsedam posto). Stopa ugovornih kamata za prvo kamatno razdoblje iznosi 5,167% (petcijehstošezdesetsedam posto).

7.2. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ovaj Ugovor sklopljen i završava istekom 13 (trinaest) mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 12 (dvanaest) mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja. Radi izbjegavanja dvojbe, kamatno razdoblje je vremenski period različit od obračunskog razdoblja, tijekom kojeg Banka primjenjuje Referentnu kamatnu stopu iste visine.

7.3. Visina Referentne kamatne stope utvrđuje se, za svako kamatno razdoblje, u visini 12mjesečnog (dvanaestomjesečnog) EURIBOR-a utvrđenog i objavljenog od strane ovlaštenog informacijskog sustava/administradora (u trenutku sklapanja ovog Ugovora THOMSON REUTERS) nakon 12:00 sati po srednjeeuropskom vremenu za dan koji nastupa dva relevantna dana prije početka tog kamatnog razdoblja. Relevantnim danima će se smatrati oni dani za koje je objavljena vrijednost EURIBOR-a uz uvjet da je za svaki od ta dva dana objavljena vrijednost EURIBOR-a. U slučaju promjene ovlaštenog informacijskog sustava/administradora kao i vremena i pravila utvrđivanja i objavljivanja Referentne kamatne stope koristit će se ovlašteni informacijski sustav/administrator kao i vrijeme i pravila utvrđivanja i objavljivanja koja važe u trenutku utvrđivanja i objavljivanja Referentne kamatne stope.

7.4. Ugovorne kamate Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa.

7.5. Obračunsko razdoblje je kalendarski mjesec u kojem Banka obračunava iznos ugovorne kamate i glavnice koji dospijevaju po isteku tog razdoblja.

7.6. Redovna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskoristeni iznos Kredita tijekom svakog obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na 30 (trideset) dana u mjesecu. (tristošezdeset) dana u godini i to od datuma prijenosa Kredita u otplatu do oplate Kredita u cijelosti. Kod

prijevremeni
metode
prijevremeni

7.7. In
obračun
prijevremeni
isplate

7.8. P
informacije
promjene

7.9. P
Referentna
unutar
Referentna

8. ZA

8.1. N
visini

8.2. B
naplata
kamata

9. TR

9.1. Z
kuna

9.2. P
Kredit

9.3. Z
Kata

9.4. P
potvr

9.5. I
nastala
Ugovor

9.6. I
potvr
kredit
prav
ovlaš
ostali
na d
platni

10. II
10.1

- 1 (I)
od: H

- izja
potv

14 10 2015

isplaćuje i
spijeću
plati, a

prijevremene otplate Kredita redovnu kamatu Banka obračunava tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isteka prethodnog obračunskog razdoblja do prijevremene otplate Kredita i 360 (tristošezdeset) dana u godini.

čno, o
dećim

7.7. Interkalarna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskoristeni iznos Kredita tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isplate Kredita do datuma prijenosa Kredita u otplatu i 360 (tristošezdeset) dana u godini, a dospijeva svakog prvog u mjesecu od isplate Kredita i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

drugih
vorne
drugih
u toj
rema
ksom
plate

7.8. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i ostale ugovorne strane potvrđuju da ih je Banka informirala o značenju Referentne kamatne stope i povijesnim kretanjima njezinih vrijednosti te o utjecaju promjene Referentne kamatne stope na visinu ugovorne kamatne stope i iznosa redovne otplate.

7.9. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s mogućnošću da obavijest o visini Referentne kamatne stope i iznosu redovne otplate može besplatno zatražiti u poslovnici Banke ako unutar mjesec dana od početka kamatnog razdoblja ne zaprimi obavijest Banke o utvrđenoj visini Referentne kamatne stope ili u bilo kojem trenutku.

anka
i koji
rože

8. ZATEZNE KAMATE:

8.1. Na sva dospjela, nenaplaćena potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate.

8.2. Banka će obračunati zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog potraživanja pa do naplate istog, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 12,000% (dvanaest posto).

se u
rme
lijed
i je

9. TROŠKOVI I NAKNADE:

9.1. Za obradu kreditnog zahtjeva Korisnik kredita plaća naknadu u iznosu od 1.200,00 (tisućudvjesto) kuna.

9.2. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati iz Kredita prilikom isplate Kredita.

9.3. Za promjene uvjeta po odobrenom ili kreditu u otplati Korisnik kredita plaća naknadu sukladno Katalogu proizvoda Sektora građanstva za fizičke osobe važećem u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

9.4. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove ovjere ili potvrđivanja instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima.

9.5. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu nastati kao posljedica nespunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja Banke po ovom Ugovoru.

9.6. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove sastavljanja i potvrđivanja (solemniziranja) te provedbe ovog Ugovora kod svih nadležnih tijela. U slučaju da Korisnik kredita troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od 3 (tri) dana od datuma solemnizacije Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime i za njegov račun u kojem slučaju Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati iznos troška solemnizacije i svih ostalih troškova iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Korisnika kredita koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

10.1. Korisnik kredita dužan je prije početka korištenja Kredita Banci predati:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem izdanu od: Korisnika kredita

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika

ERSTE BANKA
RUE 12
010
032

nu kod

arje i
: ovoguštva
inke i
korist

i radi

ovog
ona
pne
itne
ta. —daju
i na
uče
cije
ilimpo
po
ost
neia
o.
ie

c.

3

2

t

r

1E

10

založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

11.7. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Korisnik kredita duguje Banci na temelju ovog Ugovora, a najviše do 142.000,00 EUR (stočetrdesetdvjetisuće EUR) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirjenja uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanodske prirode.

11.8. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini.

11.9. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti reviziju procjene vrijednosti Nekretnine od strane procjenitelja prihvatljivog Banci.

11.10. Podmiranjem svih obveza Korisnika kredita koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

11.11. Korisnik kredita obvezuje se da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirjenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog Ugovora. U protivnom Banka je ovlaštena to učiniti u njihovo ime i o njihovom trošku, a za učinjene troškove osiguranja teretiti kreditnu partiju Korisnika kredita na način da za iznos troškova osiguranja uveća tražbinu iz ovog Ugovora kao dospjeli dug, ili obračuna i naplati jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita.

11.12. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora obvezuje se u slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke na temelju ovog Ugovora bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

12. OVRŠNOST ISPRAVE:

12.1. Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Banke.

12.2. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

12.3. Vlasnik/Vlasnici Nekretnine su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Korisniku kredita provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

12.4. Ugovorne strane dvime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtjeva Banka i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Korisniku kredita dostavljena obavijest da je tražbina iz ovog Ugovora, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno ovom Ugovoru; (b) da Korisnik kredita nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbine iz ovog Ugovora koja je dospjela i naplativa od Korisnika kredita kao i datum njezina dospelja.

12.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama Ovršnog zakona.

12.6. Korisnik kredita izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

13. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA:

FRSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANKEN
032

13.1. Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku ispuniti, djelomice ili u cijelosti, svoje obveze iz ovog Ugovora nastale do trenutka prijevremene otplate.

13.2. Korisnik kredita je dužan unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem.

13.3. Banka za prijevremenu otplatu kredita, bilo djelomično bilo u cijelosti ne obračunava i ne naplaćuje naknadu.

13.4. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za odustajanje od prijevremene otplate kredita, bilo djelomično bilo u cijelosti sukladno Katalogu proizvoda Sektora građanstva za fizičke osobe važećem u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

14. ODUSTANAK OD UGOVORA:

14.1. Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora samo ukoliko u roku od 14 (četrnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku.

14.2. Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku, a Banka mu je već isplatila sredstva po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 (trideset) dana od dana obavještanja Banke o odustanku od ovog Ugovora, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ovom Ugovoru, uvećana za kamatu koja je jednaka najvišoj dopuštenoj stopi zakonske kamate, a koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava Korisniku kredita pa do dana povrata.

14.3. Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od ovog Ugovora ne postupi sukladno prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena ishoditi klauzulu ovršnosti na ispravu ovog Ugovora, koristiti sve instrumente osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju na temelju ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

14.4. Odustanak Korisnika kredita od ovog Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao vjerovnika po ovom Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je ovaj Ugovor bio na snazi.

15. OSTALI UVJETI:

15.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, potvrđuju da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove. Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima dostupni su u poslovnicama Banke te na Internet stranici Banke.

15.2. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

15.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz ovog Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće.

15.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

15.5. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

15.6. Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora. U suprotnom, Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za najviše 0,5 (nula, cijelih pet) postotnih poena u odnosu na važeću.

17.07.2017. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA

5113834434

5113834434

ovog

15.7. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nije u bračnoj niti izvanbračnoj zajednici.

čuje

15.8. Prije isplate Kredita Korisnik kredita se obvezuje zatvoriti postojeće obveze po kreditu 5104480628 u Erste-Bank d.d. banci, te dostaviti potvrdu banke o podmirenju duga.

bilo
m u

15.9. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje otvoriti tekući račun u Banci odmah te u roku od 90 (devedeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora prebaciti redovne mjesečne prihode preko navedenog računa. U suprotnom Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 2% (dva posto) nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za najviše 0,5 (nula cijeli i pet) postotnih poena u odnosu na važeću.

od

15.10. U roku od 12 mjeseci, Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku dostaviti dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1568 k.o. Tugare, k.č.br. 6170/4 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. U suprotnom, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za 0,5 (nula cijeli i pet) postotnih poena u odnosu na važeću.

30
na
ke
do

15.11. U roku od 60 dana Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku dostaviti dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1568, k.o. Tugare, k.č.br. 6170/4 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. U suprotnom, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za 0,5 (nula cijeli i pet) postotnih poena u odnosu na važeću.

m
g
g
a

15.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Nekretnina po izvršenim procjenama ENEK-a iz nekog razloga bude nelegalna ili neprihvatljiva, Korisnik kredita je u obvezi ponuditi Banci novu adekvatnu nekretninu.

o
a

15.13. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kao naknadni uvjet usklađenja stanja Nekretnine u katastru i zemljišnim knjigama sa stanjem u naravi najkasnije do 31. (tridesetprvog) svibnja 2016. (dvijetisućesnaesta) godine.

15.14. Korisnik kredita prije početka korištenja Kredita predaje Banci policu životnog osiguranja (u daljnjem tekstu: Polica) kao instrument osiguranja vraćanja cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da će za vrijeme trajanja ovog Ugovora uplaćivati premiju životnog osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, na rok od 25 godina i na ukupnu osiguranu svotu minimalno od 28.400,00 eur (dvadesetosam tisuć i četriristo EUR) u kunske protuvrijednosti prema uvjetima osiguravajućeg društva. Polica mora biti vinkulirana i založena u korist Banke. Korisnik kredita može otkazati Policu pod uvjetom da ugovori novu, kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, na istu ili višu ugovorenu svotu, uz jednaku ili veću otkupnu vrijednost police u trenutku izmjene, na rok vraćanja definiran u ovom Ugovoru te da policu vinkulira i založi u korist Banke te time ovlasti Banku da, u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora, zatraži isplatu otkupne vrijednosti police. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju izostanka uplate premije Police, odnosno u slučaju da Polica istekne prije konačne otplate cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora u njegovo ime i o njegovom trošku iz sredstava na računima Korisnika kredita otvorenim kod Banke, Banka prema slobodnoj ocjeni može iskoristiti jednu od sljedećih mogućnosti: uplatiti premiju u punom ugovorenom iznosu; ugovoriti novu policu s uvjetima prihvatljivim za Banku; naplatiti od Korisnika kredita jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita; kamatnu stopu uskladiti s tržišnom; otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu, te zahtijevati naplatu iste i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospelje.

16. OTKAZ UGOVORA:

ERSTE & STIERMANN
BANKA
032

16.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospijeće:

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom,
2. ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje Kredita dao netočne podatke na temelju kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,
3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u bitno nepovoljniji položaj,
4. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način optereti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora,
5. ako ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora,
6. ako se Kredit koristi protivno namjeni.

16.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvansudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ovom Ugovoru i važećim propisima.

16.3. Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu ovog Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ovaj Ugovor smatrati otkazanim te da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora dospjeti na naplatu.

17. ZAJEDNIČKE ODREDBE:

17.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka prije sklapanja ovog Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja ovog Ugovora na propisanom Obrascu, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka priložila uvjete ovog Ugovora.

17.2. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke.

17.3. Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10002 Zagreb, Republika Hrvatska.

17.4. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora, te se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

17.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

17.6. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

17.7. Banka zadržava dva primjerka ovog Ugovora, a preostale ugovorne strane uz javnog bilježnika i nadležni sud po jedan.

Korisnik kredita:

Mirela Bulić
Bulić Mirela

Banka:

Bago Salamunkić Ivana

Znaor Tina

STEFAN MARKISCH
BANKA D.D.
PLJEKA 010

511383443

ZBŠteiermärkische Bank d.d.

Rajski trg 3a

1000 Rijeka

IB: HR9524020061031262160

B: Z3057039320

Telefon: 072 374290

Telefax: 072 374531

atu
om

rim

na

je

ta

ta

m

e

je

n

a

a

OTPLATNI PLAN

broj kreditne partije: 5113834434

datum izrade otplatnog plana: 04.05.2015

valutna klauzula kredita: EUR

iznos kredita: 142.000,00

iznos kredita u otplati: 140.580,00

iznos ostatka vrijednost: 1.420,00

iznos kamate na ostatak vrijednosti: 6,11

otplatni obrok (*): 946,89

promjenjiva i iznosi 12mesečni EURIBOR + 5,000 postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale.
12mesečni EURIBOR za tekuće kamatno razdoblje iznosi 0,167%. Nominalna kamatna stopa za tekuće kamatno razdoblje iznosi 5,167%.

efektivna kamatna stopa (%): 5,31

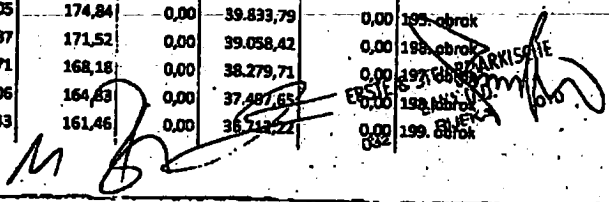
ukupni iznos koji Korisnik kredita plaća,
predstavlja zbroj ukupnog iznosa kredita i

ukupnih troškova kredita za Korisnika
kredita: 232.524,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
razdoblje	Datum dospijanja	Ispata kredita	Otplatni obrok (*)	Otplatna kvota (**)	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tekovi sigurnosnog pologa	Napomena
0	04.05.2015	142.000,00	0,00	0,00	0,00	158,36	142.000,00	0,00	Ispata kredita i naknada za obradu zahtjeva
1	01.06.2015	0,00	570,67	0,00	570,67	0,00	142.000,00	0,00	Interkalarna kamata
2	01.07.2015	0,00	611,43	0,00	611,43	0,00	142.000,00	0,00	Interkalarna kamata
3	01.08.2015	0,00	631,81	0,00	631,81	0,00	142.000,00	0,00	Interkalarna kamata
4	01.09.2015	0,00	631,81	0,00	631,81	0,00	142.000,00	0,00	Interkalarna kamata
5	01.10.2015	0,00	611,43	0,00	611,43	0,00	142.000,00	0,00	Interkalarna kamata
6	01.11.2015	0,00	631,81	0,00	631,81	0,00	142.000,00	0,00	Interkalarna kamata
7	01.12.2015	0,00	946,89	335,46	611,43	0,00	141.664,54	0,00	1. obrok
8	01.01.2016	0,00	946,89	336,91	609,98	0,00	141.327,63	0,00	2. obrok
9	01.02.2016	0,00	946,89	338,36	608,53	0,00	140.989,27	0,00	3. obrok
10	01.03.2016	0,00	946,89	339,81	607,08	0,00	140.649,46	0,00	4. obrok
11	01.04.2016	0,00	946,89	341,28	605,61	0,00	140.308,18	0,00	5. obrok
12	01.05.2016	0,00	946,89	342,73	604,14	0,00	139.965,43	0,00	6. obrok
13	01.06.2016	0,00	946,89	344,22	602,67	0,00	139.621,21	0,00	7. obrok
14	01.07.2016	0,00	946,89	345,70	601,19	0,00	139.275,51	0,00	8. obrok
15	01.08.2016	0,00	946,89	347,19	599,70	0,00	138.928,32	0,00	9. obrok
16	01.09.2016	0,00	946,89	348,69	598,20	0,00	138.579,63	0,00	10. obrok
17	01.10.2016	0,00	946,89	350,19	596,70	0,00	138.229,44	0,00	11. obrok
18	01.11.2016	0,00	946,89	351,70	595,19	0,00	137.877,74	0,00	12. obrok
19	01.12.2016	0,00	946,89	353,21	593,68	0,00	137.524,53	0,00	13. obrok
20	01.01.2017	0,00	946,89	354,73	592,16	0,00	137.169,80	0,00	14. obrok
21	01.02.2017	0,00	946,89	356,26	590,63	0,00	136.813,54	0,00	15. obrok
22	01.03.2017	0,00	946,89	357,79	589,10	0,00	136.455,75	0,00	16. obrok
23	01.04.2017	0,00	946,89	359,33	587,56	0,00	136.096,42	0,00	17. obrok
24	01.05.2017	0,00	946,89	360,88	586,01	0,00	135.735,54	0,00	18. obrok
25	01.06.2017	0,00	946,89	362,44	584,45	0,00	135.373,10	0,00	19. obrok
26	01.07.2017	0,00	946,89	364,00	582,89	0,00	135.009,10	0,00	20. obrok
27	01.08.2017	0,00	946,89	365,56	581,33	0,00	134.643,54	0,00	21. obrok
28	01.09.2017	0,00	946,89	367,14	579,75	0,00	134.275,40	0,00	22. obrok

29	01.10.2017	0,00	946,89	368,72	578,17	0,00	133.907,68	0,00	23. obrok
30	01.11.2017	0,00	946,89	370,31	576,58	0,00	133.537,37	0,00	24. obrok
31	01.12.2017	0,00	946,89	371,90	574,99	0,00	133.165,47	0,00	25. obrok
32	01.01.2018	0,00	946,89	373,50	573,39	0,00	132.791,97	0,00	26. obrok
33	01.02.2018	0,00	946,89	375,11	571,78	0,00	132.416,86	0,00	27. obrok
34	01.03.2018	0,00	946,89	376,73	570,16	0,00	132.040,13	0,00	28. obrok
35	01.04.2018	0,00	946,89	378,35	568,54	0,00	131.661,78	0,00	29. obrok
36	01.05.2018	0,00	946,89	379,98	566,91	0,00	131.281,80	0,00	30. obrok
37	01.06.2018	0,00	946,89	381,61	565,28	0,00	130.900,19	0,00	31. obrok
38	01.07.2018	0,00	946,89	383,26	563,63	0,00	130.516,93	0,00	32. obrok
39	01.08.2018	0,00	946,89	384,91	561,98	0,00	130.132,02	0,00	33. obrok
40	01.09.2018	0,00	946,89	386,56	560,33	0,00	129.745,46	0,00	34. obrok
41	01.10.2018	0,00	946,89	388,23	558,66	0,00	129.357,23	0,00	35. obrok
42	01.11.2018	0,00	946,89	389,90	556,99	0,00	128.967,33	0,00	36. obrok
43	01.12.2018	0,00	946,89	391,58	555,31	0,00	128.575,75	0,00	37. obrok
44	01.01.2019	0,00	946,89	393,26	553,63	0,00	128.182,49	0,00	38. obrok
45	01.02.2019	0,00	946,89	394,96	551,93	0,00	127.787,53	0,00	39. obrok
46	01.03.2019	0,00	946,89	396,66	550,23	0,00	127.390,87	0,00	40. obrok
47	01.04.2019	0,00	946,89	398,37	548,52	0,00	126.992,50	0,00	41. obrok
48	01.05.2019	0,00	946,89	400,08	546,81	0,00	126.592,42	0,00	42. obrok
49	01.06.2019	0,00	946,89	401,80	545,09	0,00	126.190,62	0,00	43. obrok
50	01.07.2019	0,00	946,89	403,53	543,36	0,00	125.787,09	0,00	44. obrok
51	01.08.2019	0,00	946,89	405,27	541,62	0,00	125.381,82	0,00	45. obrok
52	01.09.2019	0,00	946,89	407,02	539,87	0,00	124.974,80	0,00	46. obrok
53	01.10.2019	0,00	946,89	408,77	538,12	0,00	124.566,03	0,00	47. obrok
54	01.11.2019	0,00	946,89	410,53	536,36	0,00	124.155,50	0,00	48. obrok
55	01.12.2019	0,00	946,89	412,30	534,59	0,00	123.743,20	0,00	49. obrok
56	01.01.2020	0,00	946,89	414,07	532,82	0,00	123.329,13	0,00	50. obrok
57	01.02.2020	0,00	946,89	415,86	531,03	0,00	122.913,27	0,00	51. obrok
58	01.03.2020	0,00	946,89	417,65	529,24	0,00	122.495,62	0,00	52. obrok
59	01.04.2020	0,00	946,89	419,44	527,45	0,00	122.076,18	0,00	53. obrok
60	01.05.2020	0,00	946,89	421,25	525,64	0,00	121.654,93	0,00	54. obrok
61	01.06.2020	0,00	946,89	423,06	523,83	0,00	121.231,87	0,00	55. obrok
62	01.07.2020	0,00	946,89	424,89	522,00	0,00	120.806,98	0,00	56. obrok
63	01.08.2020	0,00	946,89	426,72	520,17	0,00	120.380,26	0,00	57. obrok
64	01.09.2020	0,00	946,89	428,55	518,34	0,00	119.951,71	0,00	58. obrok
65	01.10.2020	0,00	946,89	430,40	516,49	0,00	119.521,31	0,00	59. obrok
66	01.11.2020	0,00	946,89	432,25	514,64	0,00	119.089,06	0,00	60. obrok
67	01.12.2020	0,00	946,89	434,11	512,78	0,00	118.654,95	0,00	61. obrok
68	01.01.2021	0,00	946,89	435,98	510,91	0,00	118.218,97	0,00	62. obrok
69	01.02.2021	0,00	946,89	437,86	509,03	0,00	117.781,11	0,00	63. obrok
70	01.03.2021	0,00	946,89	439,74	507,15	0,00	117.341,37	0,00	64. obrok
71	01.04.2021	0,00	946,89	441,64	505,25	0,00	116.899,73	0,00	65. obrok
72	01.05.2021	0,00	946,89	443,54	503,35	0,00	116.456,19	0,00	66. obrok
73	01.06.2021	0,00	946,89	445,45	501,44	0,00	116.010,74	0,00	67. obrok
74	01.07.2021	0,00	946,89	447,37	499,52	0,00	115.563,37	0,00	68. obrok
75	01.08.2021	0,00	946,89	449,29	497,60	0,00	115.114,08	0,00	69. obrok
76	01.09.2021	0,00	946,89	451,23	495,66	0,00	114.662,85	0,00	70. obrok
77	01.10.2021	0,00	946,89	453,17	493,72	0,00	114.209,68	0,00	71. obrok
78	01.11.2021	0,00	946,89	455,12	491,77	0,00	113.754,56	0,00	72. obrok
79	01.12.2021	0,00	946,89	457,08	489,81	0,00	113.297,48	0,00	73. obrok
80	01.01.2022	0,00	946,89	459,05	487,84	0,00	112.838,43	0,00	74. obrok
81	01.02.2022	0,00	946,89	461,03	485,86	0,00	112.377,40	0,00	75. obrok
82	01.03.2022	0,00	946,89	463,01	483,88	0,00	111.914,39	0,00	76. obrok
83	01.04.2022	0,00	946,89	465,01	481,88	0,00	111.449,38	0,00	77. obrok
84	01.05.2022	0,00	946,89	467,01	479,88	0,00	110.982,37	0,00	78. obrok
85	01.06.2022	0,00	946,89	469,02	477,87	0,00	110.513,35	0,00	79. obrok
86	01.07.2022	0,00	946,89	471,04	475,85	0,00	110.042,31	0,00	80. obrok
87	01.08.2022	0,00	946,89	473,07	473,82	0,00	109.569,24	0,00	81. obrok

148	01.08.2027	0,00	946,89	612,18	334,71	0,00	77.121,28	0,00	141. obrok
149	01.09.2027	0,00	946,89	614,82	332,07	0,00	76.506,46	0,00	142. obrok
150	01.10.2027	0,00	946,89	617,47	329,42	0,00	75.888,99	0,00	143. obrok
151	01.11.2027	0,00	946,89	620,12	326,77	0,00	75.268,87	0,00	144. obrok
152	01.12.2027	0,00	946,89	622,80	324,09	0,00	74.646,07	0,00	145. obrok
153	01.01.2028	0,00	946,89	625,48	321,41	0,00	74.020,59	0,00	146. obrok
154	01.02.2028	0,00	946,89	628,17	318,72	0,00	73.392,42	0,00	147. obrok
155	01.03.2028	0,00	946,89	630,87	316,02	0,00	72.761,55	0,00	148. obrok
156	01.04.2028	0,00	946,89	633,59	313,30	0,00	72.127,96	0,00	149. obrok
157	01.05.2028	0,00	946,89	636,32	310,57	0,00	71.491,64	0,00	150. obrok
158	01.06.2028	0,00	946,89	639,06	307,83	0,00	70.852,58	0,00	151. obrok
159	01.07.2028	0,00	946,89	641,81	305,08	0,00	70.210,77	0,00	152. obrok
160	01.08.2028	0,00	946,89	644,57	302,32	0,00	69.566,20	0,00	153. obrok
161	01.09.2028	0,00	946,89	647,35	299,54	0,00	68.918,85	0,00	154. obrok
162	01.10.2028	0,00	946,89	650,14	296,75	0,00	68.268,71	0,00	155. obrok
163	01.11.2028	0,00	946,89	652,94	293,95	0,00	67.615,77	0,00	156. obrok
164	01.12.2028	0,00	946,89	655,75	291,14	0,00	66.960,02	0,00	157. obrok
165	01.01.2029	0,00	946,89	658,57	288,32	0,00	66.301,45	0,00	158. obrok
166	01.02.2029	0,00	946,89	661,41	285,48	0,00	65.640,04	0,00	159. obrok
167	01.03.2029	0,00	946,89	664,26	282,63	0,00	64.975,78	0,00	160. obrok
168	01.04.2029	0,00	946,89	667,12	279,77	0,00	64.308,66	0,00	161. obrok
169	01.05.2029	0,00	946,89	669,99	276,90	0,00	63.638,67	0,00	162. obrok
170	01.06.2029	0,00	946,89	672,87	274,02	0,00	62.965,80	0,00	163. obrok
171	01.07.2029	0,00	946,89	675,77	271,12	0,00	62.290,03	0,00	164. obrok
172	01.08.2029	0,00	946,89	678,68	268,21	0,00	61.611,35	0,00	165. obrok
173	01.09.2029	0,00	946,89	681,60	265,29	0,00	60.929,75	0,00	166. obrok
174	01.10.2029	0,00	946,89	684,54	262,35	0,00	60.245,21	0,00	167. obrok
175	01.11.2029	0,00	946,89	687,48	259,41	0,00	59.557,73	0,00	168. obrok
176	01.12.2029	0,00	946,89	690,44	256,45	0,00	58.867,29	0,00	169. obrok
177	01.01.2030	0,00	946,89	693,42	253,47	0,00	58.173,87	0,00	170. obrok
178	01.02.2030	0,00	946,89	696,40	250,49	0,00	57.477,47	0,00	171. obrok
179	01.03.2030	0,00	946,89	699,40	247,49	0,00	56.778,07	0,00	172. obrok
180	01.04.2030	0,00	946,89	702,41	244,48	0,00	56.075,66	0,00	173. obrok
181	01.05.2030	0,00	946,89	705,44	241,45	0,00	55.370,22	0,00	174. obrok
182	01.06.2030	0,00	946,89	708,48	238,41	0,00	54.661,74	0,00	175. obrok
183	01.07.2030	0,00	946,89	711,53	235,36	0,00	53.950,21	0,00	176. obrok
184	01.08.2030	0,00	946,89	714,59	232,30	0,00	53.235,62	0,00	177. obrok
185	01.09.2030	0,00	946,89	717,67	229,22	0,00	52.517,95	0,00	178. obrok
186	01.10.2030	0,00	946,89	720,76	226,13	0,00	51.797,19	0,00	179. obrok
187	01.11.2030	0,00	946,89	723,86	223,03	0,00	51.073,33	0,00	180. obrok
188	01.12.2030	0,00	946,89	726,98	219,91	0,00	50.346,35	0,00	181. obrok
189	01.01.2031	0,00	946,89	730,11	216,78	0,00	49.616,24	0,00	182. obrok
190	01.02.2031	0,00	946,89	733,25	213,64	0,00	48.882,99	0,00	183. obrok
191	01.03.2031	0,00	946,89	736,41	210,48	0,00	48.146,58	0,00	184. obrok
192	01.04.2031	0,00	946,89	739,58	207,31	0,00	47.407,00	0,00	185. obrok
193	01.05.2031	0,00	946,89	742,76	204,13	0,00	46.664,24	0,00	186. obrok
194	01.06.2031	0,00	946,89	745,96	200,93	0,00	45.918,28	0,00	187. obrok
195	01.07.2031	0,00	946,89	749,17	197,72	0,00	45.169,11	0,00	188. obrok
196	01.08.2031	0,00	946,89	752,40	194,49	0,00	44.416,71	0,00	189. obrok
197	01.09.2031	0,00	946,89	755,64	191,25	0,00	43.661,07	0,00	190. obrok
198	01.10.2031	0,00	946,89	758,89	188,00	0,00	42.902,18	0,00	191. obrok
199	01.11.2031	0,00	946,89	762,16	184,73	0,00	42.140,02	0,00	192. obrok
200	01.12.2031	0,00	946,89	765,44	181,45	0,00	41.374,58	0,00	193. obrok
201	01.01.2032	0,00	946,89	768,74	178,15	0,00	40.605,84	0,00	194. obrok
202	01.02.2032	0,00	946,89	772,05	174,84	0,00	39.833,79	0,00	195. obrok
203	01.03.2032	0,00	946,89	775,37	171,52	0,00	39.058,42	0,00	196. obrok
204	01.04.2032	0,00	946,89	778,71	168,18	0,00	38.279,71	0,00	197. obrok
205	01.05.2032	0,00	946,89	782,06	164,83	0,00	37.497,65	0,00	198. obrok
	01.06.2032	0,00	946,89	785,43	161,46	0,00	36.712,22	0,00	199. obrok



 ERSTE BANK SA
 199. obrok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

rok

207	01.07.2032	0,00	946,89	788,81	158,08	0,00	35.923,41	0,00	200. obrok
208	01.08.2032	0,00	946,89	792,21	154,68	0,00	35.131,20	0,00	201. obrok
209	01.09.2032	0,00	946,89	795,62	151,27	0,00	34.335,58	0,00	202. obrok
210	01.10.2032	0,00	946,89	799,05	147,84	0,00	33.536,53	0,00	203. obrok
211	01.11.2032	0,00	946,89	802,49	144,40	0,00	32.734,04	0,00	204. obrok
212	01.12.2032	0,00	946,89	805,94	140,95	0,00	31.928,10	0,00	205. obrok
213	01.01.2033	0,00	946,89	809,41	137,48	0,00	31.118,69	0,00	206. obrok
214	01.02.2033	0,00	946,89	812,90	133,99	0,00	30.305,79	0,00	207. obrok
215	01.03.2033	0,00	946,89	816,40	130,49	0,00	29.489,39	0,00	208. obrok
216	01.04.2033	0,00	946,89	819,91	126,98	0,00	28.669,48	0,00	209. obrok
217	01.05.2033	0,00	946,89	823,44	123,45	0,00	27.846,04	0,00	210. obrok
218	01.06.2033	0,00	946,89	826,99	119,90	0,00	27.019,05	0,00	211. obrok
219	01.07.2033	0,00	946,89	830,55	116,34	0,00	26.188,50	0,00	212. obrok
220	01.08.2033	0,00	946,89	834,13	112,76	0,00	25.354,37	0,00	213. obrok
221	01.09.2033	0,00	946,89	837,72	109,17	0,00	24.516,65	0,00	214. obrok
222	01.10.2033	0,00	946,89	841,33	105,56	0,00	23.675,32	0,00	215. obrok
223	01.11.2033	0,00	946,89	844,95	101,94	0,00	22.830,37	0,00	216. obrok
224	01.12.2033	0,00	946,89	848,59	98,30	0,00	21.981,78	0,00	217. obrok
225	01.01.2034	0,00	946,89	852,24	94,65	0,00	21.129,54	0,00	218. obrok
226	01.02.2034	0,00	946,89	855,91	90,98	0,00	20.273,63	0,00	219. obrok
227	01.03.2034	0,00	946,89	859,60	87,29	0,00	19.414,03	0,00	220. obrok
228	01.04.2034	0,00	946,89	863,30	83,59	0,00	18.550,73	0,00	221. obrok
229	01.05.2034	0,00	946,89	867,01	79,88	0,00	17.683,72	0,00	222. obrok
230	01.06.2034	0,00	946,89	870,75	76,14	0,00	16.812,97	0,00	223. obrok
231	01.07.2034	0,00	946,89	874,50	72,39	0,00	15.938,47	0,00	224. obrok
232	01.08.2034	0,00	946,89	878,26	68,63	0,00	15.060,21	0,00	225. obrok
233	01.09.2034	0,00	946,89	882,04	64,85	0,00	14.178,17	0,00	226. obrok
234	01.10.2034	0,00	946,89	885,84	61,05	0,00	13.292,33	0,00	227. obrok
235	01.11.2034	0,00	946,89	889,66	57,23	0,00	12.402,67	0,00	228. obrok
236	01.12.2034	0,00	946,89	893,49	53,40	0,00	11.509,18	0,00	229. obrok
237	01.01.2035	0,00	946,89	897,33	49,56	0,00	10.611,85	0,00	230. obrok
238	01.02.2035	0,00	946,89	901,20	45,69	0,00	9.710,65	0,00	231. obrok
239	01.03.2035	0,00	946,89	905,08	41,81	0,00	8.805,57	0,00	232. obrok
240	01.04.2035	0,00	946,89	908,97	37,92	0,00	7.896,60	0,00	233. obrok
241	01.05.2035	0,00	946,89	912,89	34,00	0,00	6.983,71	0,00	234. obrok
242	01.06.2035	0,00	946,89	916,82	30,07	0,00	6.066,89	0,00	235. obrok
243	01.07.2035	0,00	946,89	920,77	26,12	0,00	5.146,12	0,00	236. obrok
244	01.08.2035	0,00	946,89	924,73	22,16	0,00	4.221,39	0,00	237. obrok
245	01.09.2035	0,00	946,89	928,71	18,18	0,00	3.292,66	0,00	238. obrok
246	01.10.2035	0,00	946,89	932,71	14,18	0,00	2.359,97	0,00	239. obrok
246	01.11.2035	0,00	2.370,13	2.359,97	10,16	0,00	0,00	0,00	240. obrok, uvećan za Ostatak vrijednosti
UKUPNO		142.000,00	232.365,80	142.000,00	90.365,80	158,36		0,00	

Napomena:

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Pretpostavke kojima se koristilo u izračunu efektivne kamatne stope su: otplatna kvota, uplate kamata, naknada za obradu kreditnog zahtjeva i drugi troškovi.

*Otplatni obrok sastoji se od otplatne kvote i uplate kamate.

**Otplatna kvota predstavlja dio glavnice kredita koji se otplaćuje otplatnim obrokom.

Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.

Potpis odgovorne osobe

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
- BANK D.D.
RIJEKA 010
032

KISJE

mfo

010



FILIJALA XXX

Adresa

SPECIFIKACIJA ISPLATE KREDITA					NACIN ISPLATE KREDITA (TK nalog, interni nalog, Ekran 17, Gotovina na blagajni)
PODACI O KORISNIKU KREDITA					
1	2	3	4	5	
1	PREZIME I IME	MIRELA BULIĆ			
2	OIB	74638055753			
3	BROJ PARTIJE KREDITA	5113834434			
4	VALUTA I IZNOS KREDITA U VAL	EUR	142.000,00	1.076.042,20	
5		Srednji tečaj ESB	0,000000		
6		Srednji tečaj HNB	7,577762		
8	Prodajni tečaj ESB (prodajni za devizu za punjenje depozita)		0,000000		
9	DEPOZIT br.	0,00%	0,00	0,00	
10	IZNOS ZA DEPOZIT		0,00	0,00	
11	NAKNADA		0,00	0,00	
12	INTERKALARNA KAMATA		0,00	0,00	
13	PRVI OSBROK		0,00	0,00	
14	UPLATA depozita 7407076258			0,00	
15	UPLATA U EI FOND				
16	PROVIZIJA ZA POLICU ŽIVOTNOG OSIGURANJA				
17	ISPLATA NA TEKUĆI RAČUN	3202611395	42.600,00	322.613,00	
18		5101766700	23.050,47	174.671,00	
19	ZATVARANJE KREDITA I br.		0,00	0,00	
20					
21	ZATVARANJE OKVIRNOG KREDITA PO TRG				
22	ZATVARANJE LZR				
23	ZATVARANJE KREDITA DRUGIH FINANCJSKIH INSTITUCIJA				
24	ZATVARANJE KREDITA DRUGIH FINANCJSKIH INSTITUCIJA				
25	ZATVARANJE KREDITA DRUGIH FINANCJSKIH INSTITUCIJA				
26	ZATVARANJE KREDITA DRUGIH FINANCJSKIH INSTITUCIJA				
27	SUKLADNO NALOGU NA RAČUN PRODAVATELJA		76.349,53	578.558,56	
28					
29					
30					
31	UKUPNI BEZGOTOVINSKI PRIJENOSI:		65.660,47	497.483,63	
32	IZNOS ZA GOTOVINSKU ISPLATU (razlika odobrenog kredita i bezgotovinskih prijenosa)				

NAPOMENA:

--

Nalog pripremio:	Ivana Baga
Datum:	04.05.2015. <i>[Signature]</i>
Potpis:	
Potpis korisnika kredita:	

E R STIER-MARKISCH
BANK D.D.
FUEKA 010

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU

Verificirani ZK uložak

OMIŠ: 20.04.2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TUGARE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1568

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvat	
1.	6170/4	KUĆA I DVOR			348
		KUĆA			77
		DVOR			271
		UKUPNO:			348

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
	1. BULIĆ MIRELA ROĐ. PRPIĆ IVANOVA, TUGARE	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 5. prosinca 2003. Z - 1004/03 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zamicanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti od 2. prosinca 2003. godine solemniziranog pod OU - 513/03 J.B. iz Splita, Ivana Bradarića, na teret prvog zemljišničkog tijela uknjižuje se pravo zalogu u iznosu kunske protivvrijednosti od tridesetisuća EUR-a, uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, te nuzgredice u korist: 1. ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIEKA	30.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.09.04.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 2467/15



ZK referent:
MILICA MEDIC

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

20.04.2015. 10:21:00

037

ERSTE STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIEKA
010

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 03.05.2015.

Kaznarska općina: TUGARE
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Glavne plombe:

Broj uložka: 1568

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.besice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedba
			m ²	jutra	štv	
1.	6170/4	KUĆA I DVOR	348			
		KUĆA	77			
		DVOR	271			

B
Vlastovnica

Redni broj	Uplat	Primjedba
1.	UDIO 1/1	
1.	BULIĆ MIRELA ROĐ. PRPIĆ IVANOVA TUGARE	

C
Teretovnica

Redni broj	Uplat	Iznos tereta	Primjedba
1.1.	Pred. 5. prosinca 2003. Z - 1004/03 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasrivanjem založnog prava (hipoteka) na nekretnosti od 2. prosinca 2003. godine solemniziranog pod OU - 513/03 J.B. iz Splita, Ivana Bredarića, na teret prvog zemljišnog tijela uključuje se pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti od tridesetisuća EUR-a, uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, te nuzgredice u korist:	30.000,00 EUR	
1.	ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RDEKA		



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ
Velebitska 26, Split

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da mi je stranka:

1) MIRELA BULIĆ, OIB:74638055753, Tugare, Vodičko 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105112665 izdanu od PP Omiš, kao korisnik kredita i založni dužnik podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o kreditu broj 5113834434, ispitaio i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršenog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 480,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.850,00 kn. Zaračmat PDV u iznosu od 462,50 kn.

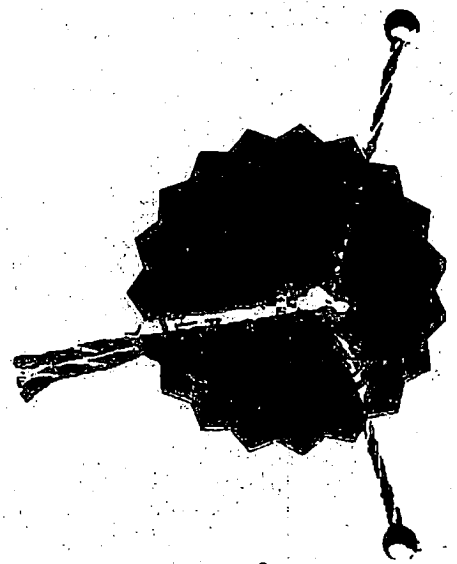
BROJ: OV-7183/15

U Splitu, 04.05.2015.

(četvrtisvihnjadvijetisućeipetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ



Erste&Steiermärkische Bank d.d., 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a, račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320 koju zastupa direktor PC-a Split Dujo Ljubičić i osobni bankar Ivana Bago Salamunić (dalje: Banka)

BULIĆ MIRELA, VODIČKO 1, 21262 TUGARE, OIB 74638055753 kao korisnik kredita i založni dužnik (dalje: Korisnik kredita)

sklopili su na zahtjev dužnika u Splitu dana 19.11.2015. (devetnaesti studeni dvjetisućepetnaeste) godine

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ:
5113834434



Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.05.2015. (četvrti svibanj dvjetisućepetnaeste) godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 5113834434, na iznos od 142.000,00 EUR (stočetdesetdvjetisuće eura) u kunsnoj protivvrijednosti solemniziran kod javnog bilježnika Zlokić Ante iz Splita pod poslovnim brojem OV-7183/15 (dalje: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane ovim Aneksom ugovaraju promjenu roka korištenja kredita, pa slijedom toga čl. 5. st. 1. sada glasi:

„Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 31.03.2016. (tridesetprvi ožujak dvjetisućesnaeste)“.

Članak 3.

OVRŠNOST ISPRAVE:

3.1. Korisnik kredita dužan je ovaj Aneks solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost i drugih strana u odnosu na koje ovaj Aneks stječe svojstvo javnobilježničke isprave.

3.2. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks ima snagu javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

3.3. Vlasnik/Vlasnici Nekretnine iz članka 11. stavka 1. Osnovnog ugovora su suglasni da Banka može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Korisniku kredita provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse stavi potvrdu ovršnosti.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama Ovršnog zakona.

3.5. Korisnik kredita izriekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

Članak 4.

4.1. Mijenja se članak 15. stavak 10. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi:
„Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 30.09.2016. (trideseti rujan dvjetisućesnaeste) godine o svom trošku dostaviti dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br.1568, k.o. Tugare, k.č.br. 6170/4 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. U suprotnom, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za 0,5 (nolacijelihpert) postotnih poena u odnosu na važeću“.

Članak 5.

5.1. Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za promjene uvjeta po kreditu navedenih u ovom Aneksu u iznosu od 370,00 HRK (tristosedamdeset HRK).

Članak 6.

6.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora. U slučaju kolizije odredbi ovog Aneksa i odredbi Osnovnog ugovora primjenjuju se odredbe ovog Aneksa.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

Članak 7:

7.1. Ako bi se za neku od odredbi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna; ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Osnovnog ugovora i ovog Aneksa. Osnovni ugovor i Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 8:

8.1. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. —

8.2. Banka zadržava dva primjerka ovog Aneksa, dok preostale ugovorne strane po jedan. —

KORISNIK KREDITA:

Mirela Bulić
BULIĆ MIRELA
OIB 74638055753

BANKA:
[Signature]
M.P.
KREIT- & SPARERMARKISCH
BANKA D.D.
RIJEK 1 010
002

RE

Ja, Javni
potvrđuje

1) MIRE
osobnu is
podnijela

Potvrđuje
ispitao i
svom sač
Sudionik
snagu ov
Sudionik
njegovoj

Javnobilje:
ostaje u arh
Javnobilje:

BROJ: C
U Splitu
(dvadesa

etna; ta
govor i
mijeniti
koju je

ozirom
ize. —



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ
Velebitska 26, Split

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da mi je stranka: -----

1) MIRELA BULIĆ, OIB:74638055753, Tugare, Vodičko 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105112665 izdanu od PP Omiš, kao korisnik kredita i založni dužnik -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Aneks broj 1 ugovora o kreditu broj 5113834434, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.13 PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 40,00 kn.

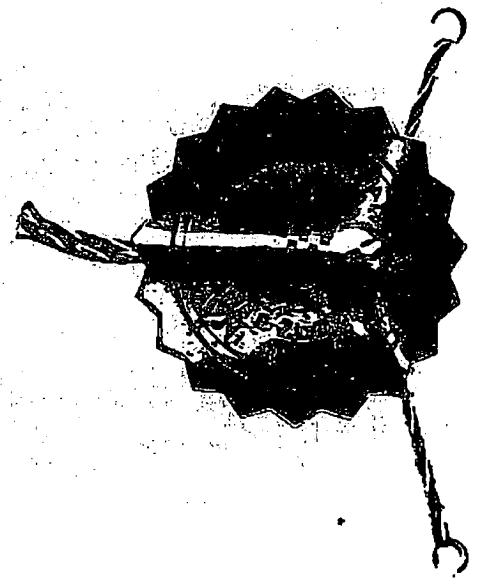
BROJ: OV-19140/15

U Splitu, 20.11.2015.

(dvadesetistudenogdvijetisućeipetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320 kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

Ustanova Slatinski Dvori Dom Zastarije I Nemoćne Osobe, Bana Jelačića 47, Slatine, OIB 39103073097, broj računa 2402006 - 1100298062 kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac) sklopili su 04.05.2015. sljedeći

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU broj 5113834434

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Mirela Bulić Vodičko 1, Tugare, OIB 74638055753 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) 04.05.2015. sklopili Ugovor o kreditu broj 5113834434 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 142.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:

- a) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika
 - b) 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca platca s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- (sve isprave navedene gore pod (a-b) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj nepozivo dozvoljava:

- a) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospjeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Jamca platca, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;
- b) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročani ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i

davanje instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost, —
- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje. —

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa ovog Ugovora, te se Jamac platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru. —

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora. —

Članak 4.

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika. —

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi. —

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i instrumenata osiguranja. —

Članak 5.

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese. —

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar. —

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora. —

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izričito pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese. —

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora. —

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti. —

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom. —

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na Internetским stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke. —

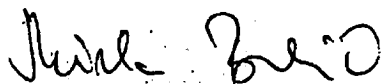
7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) primjerka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca.

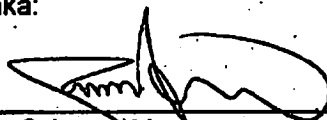
Jamac:



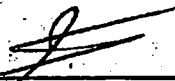
Ustanova Slatinski Dvori

USTANOVA SLATINSKI DVORI
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE
SLATINE • Bana Jelačića 47

Banka:



Bago Salamunić Ivana



Znaor Tina

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.O.
RIJEKA 010
032

MIRELA BULIĆ
VODIČKO 1
21252 TUGARE

ZAGREB, 18.03.2021. 11:23

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 15.03.2021. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
MIRELA BULIĆ	VODIČKO 1, TUGARE	HR 74638055753

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
USTANOVA SLATINSKI DVORI	BANA JELAČIĆA 47, 21224 SLATINE	HR 39103073097

s osnova slijedeće partije kredita:
5113834434

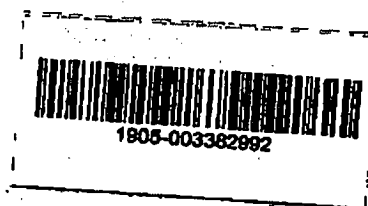
Glavni dug:	118.503,42 EUR	899.070,63 HRK
Redovna kamata:	3.213,45 EUR	24.380,04 HRK
Zatezna kamata:	1.813,09 EUR	13.755,69 HRK
UKUPNO:	123.529,96 EUR	937.206,36 HRK
Ostali troškovi:		5.000,00 HRK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
73 RIJEKA 900

SLUŽBA UPRAVLJANJA LOŠIM PLASMANIMA GRAĐANA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MIRELA BULIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: 21252 TUGARE VODIČKO 001
OIB: 74638055753



DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320

u iznosu od [1]: =142.000,00 EUR (stočetrdesetdvjetisuće EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi 12mesečni (dvanaestomjesečni) EURIBOR uvećan za 5,000 (pet) postotnih poena godišnje te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 12,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Split, 04.05.2015.

Potpis dužnika

Mirela Bulić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
USTANOVA SLATINSKI DVORI DOM ZASTARJE I NEMOĆNE OSOBE

Sjedište/mjesto i adresa: 21224 SLATINE BANA JELAČIĆA 047

OIB: 39103073097

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 04.05.2015.

USTANOVA SLATINSKI DVORI
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE
SLATINE • Bana Jelačića 47

Potpis jamca platca:

Mirna Zilić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ
Velebitska 26, Split

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) MIRELA BULIĆ, OIB:74638055753, Tugare, Vodičko 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105112665 izdanu od PP Omiš, kao dužnik -----
2) USTANOVA SLATINSKI DVORI, OIB:39103073097, Slatine, Bana Jelačića 47, kao jamac
platac, zastupano po zakonskom zastupniku MIRELA BULIĆ, OIB:74638055753 s adresom Tugare,
Vodičko 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105112665, izdanu od PP
Omiš, a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem
na današnji dan -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-7180/15
U Splitu, 04.05.2015.
(četvrtisvibnjadvijetisućeipetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

Obrazac zadužnice – stranica 4.



Mirela Bulić
Vodičko 1, Tugare
OIB 74638055753
(dalje u tekstu: Dužnik)

Split, 04.05.2015.

IZJAVA

Kojom ja Dužnik izjavljujem da sam ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka) predao:

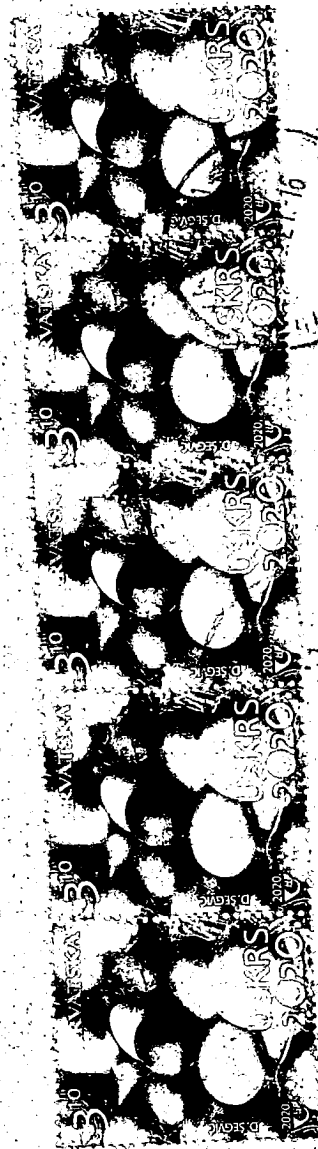
- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika
ANTE ZAKIC, SPIS pod brojem OV-
OV-718015, dana 04. 09. 2011.

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema meni s osnove Ugovora o kreditu broj 5113834434
sklopljenog dana 04.05.2015. (dalje u tekstu: Ugovor).

Dlužník:

* Shale Ford

DVJETIČKO DRUŠTVO
EC I PARTNERI d.o.o.
 Osijek, K. A. Stepinca 4
 OIB: 75053512512 (3)



Masa: 211g	Osi je k 30.03.21 13:15:44 31000	2.00 HR Hrvatska
50 0477 9		

FINANCIJSKA AGENCIJA

MAJURANIĆEVO GETAHISTE 246

21 000 SPIT